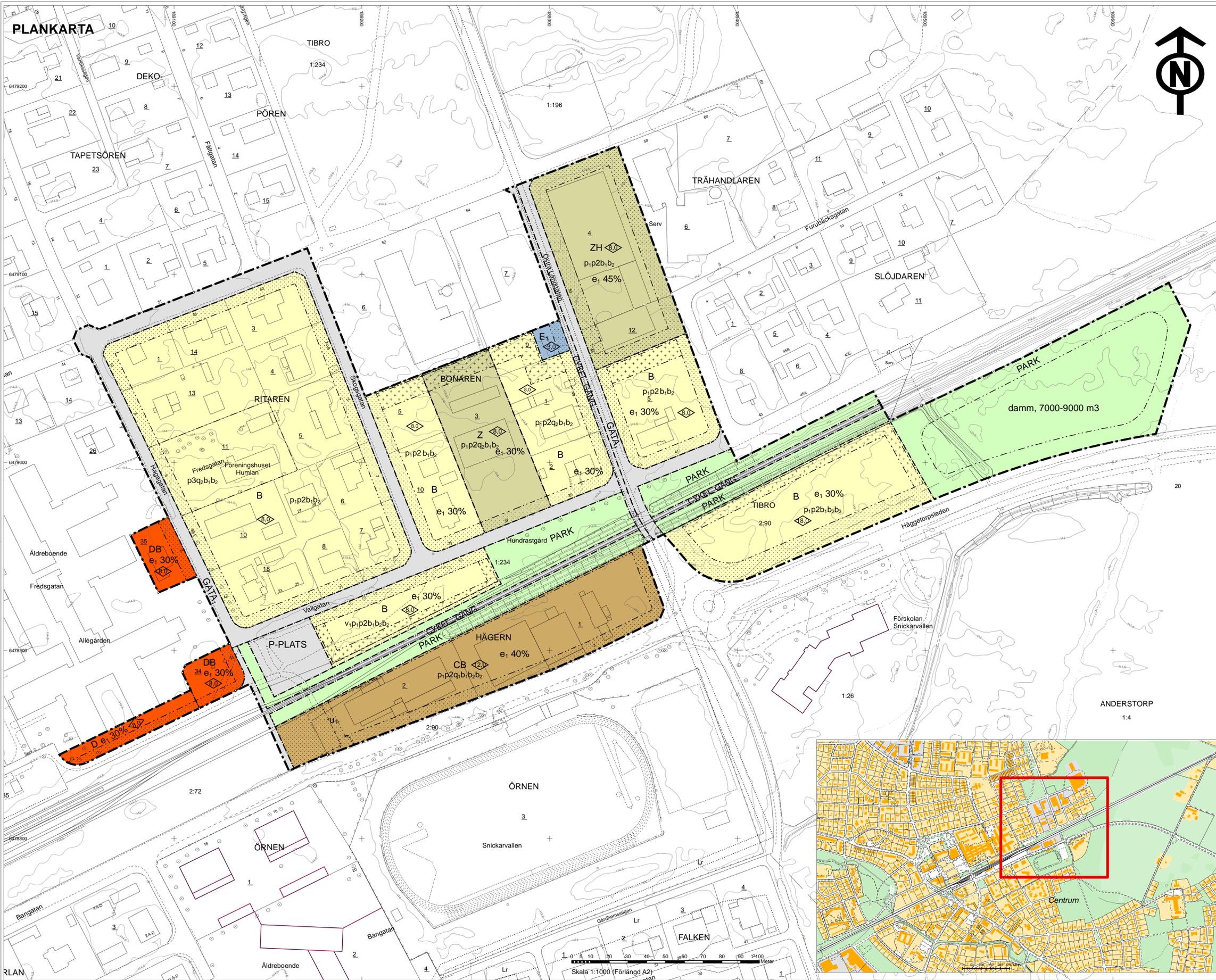


# PLANKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKELGÅNG** Cykelväg, Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

**Utformning**  
damm, 7000-9000 m<sup>2</sup> fördröjningsmagasin för dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

**e<sub>1</sub> 0,0%** Strästa byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
**0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplettenbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Lägenhetsfördelning

**V<sub>1</sub>** Antal lägenheter minst 6, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

### Placering

- P<sub>1</sub>** Huvudbyggnader får sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns, fristående huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, där plankartan inte anger annat, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P<sub>2</sub>** Komplettenbyggnader får sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns, fristående komplettenbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, där plankartan inte anger annat, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P<sub>3</sub>** Huvud- och komplettenbyggnader får sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns, fristående huvud- och komplettenbyggnader ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns, där plankartan inte anger anna, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Lägsta nivå för färdigt golv (FG) ska vara minst 35 cm över medelmarknivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub>** Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet och en skyddad uteplats ska orienteras mot banvallen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Kulturvärden

- Q<sub>1</sub>** Förändringar av byggnader ska ske med hänsyn till bebyggelsens och stationsområdets karaktär och ortens industrihistoriska särprägel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q<sub>2</sub>** Förändringar av byggnader ska ske med hänsyn till bebyggelsens karaktär och ortens industrihistoriska särprägel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det datum då planen vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Villkor

- a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för ändrad användning alternativt om-, till- eller nybyggnation förrän markföreningen som tas upp i planbeskrivningen och bilagor har åtgärds, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- a<sub>2</sub>** Startbesked får inte ges för ny- eller tillbyggnad större än 30 m<sup>2</sup> förrän dagvattenfördröjning om 1 m<sup>3</sup> per 800 m<sup>2</sup> anordnats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## GRANSKNINGSHANDLING

Antagande: Laga kraft:

## Grundkartan

Upprättad av Samhällsbyggnad, Tibro kommun  
Framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta 2022-04-20.

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Lägesnoggrannhet: Standard 3  
Fastighetsredovisning: 2022-04-20

## Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Trakgräns
- Ledningsrätt
- Servitutsgräns
- Körbana, kant
- Körbana, kantsten
- Gångbana
- Stig
- Byggnad
- Skärmtak
- Ledning (VA-, EL- eller fjärrvärmeledning)
- Staket
- Plank
- Stödmur
- Järnvägsspår
- Idrottsanläggning
- Dike
- Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans
- Barträd
- Lövträd