

STADSPLANEKARTA

- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS (BEL. 3 M. UTOM OMRÅDE VARÅ FASTSTÄLLELSE SÖKES)
 - - - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
 - - - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
 - - - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - - - KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - - - BESTÄMMELESGRÄNS
 - - - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - - - FÖRBUDD MOT UTFART
 - - - TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- Hjm OMRÅDE FÖR HANDELS- OCH SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- Jp OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL, SKYDDSOMRÅDE
- Ut OMRÅDE FÖR UPPLAGS- OCH TERMINALSÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDE

- T Trafikområde
- J Område för järnvägsändamål
- El Säkerhetsområde
- El Högsäningsledning

VATTENOMRÅDE

- V VATTENOMRÅDE
- U MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Z MARK TILGÅNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- +0.0 MARK ELLER DEL AV VATTENOMRÅDE TILGÅNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0.0 GATUHÖJD
- +0.0 BYGGNADSHÖJD
- ○ ○ ○ ○ GÅNG- OCH CYKELSTIG EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- X MARK TILGÅNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ○ ○ ○ ○ MARK TILGÅNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- X MARK TILGÅNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

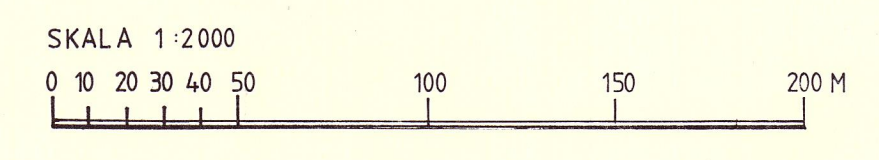
FÖRSLAG
TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR
DEL AV
**TIBRO KOMMUN
VÄSTANÄ- OCH BALTERYDS-
OMRÅDEN I Tibro**
UPPRÄTTAT I OKTOBER MÅNAD 1976 AV:
TIBRO EXPLOATERINGSKONTOR

Dan Rosén
DAN ROSEN

GRUNDKARTA
ÄR FOTOGRAFMETRISKT UPPRÄTTAD ÅREN 1969, 1970 AV K-KONSULT SAMT
TERRESTERT KOMPLETTERAD ÅR 1976 AV: TIBRO EXPLOATERINGSKONTOR

DAN ROSEN
STADSPLANERINGSKONTOR

KOORDINATSYSTEM I SÄVAL SIDA SOM HÖJD: TIBRO SAMHÄLLE.
FASTIGHETSREDOVISNING AV DEN: 1976-10-27
STANDARDKASS: II
KARTBETECKNINGAR ENL. GÄLLANDE FÖRESKRIFTER.
BYGGNADS BEGRÄNSNINGSLINJE = FASAD.



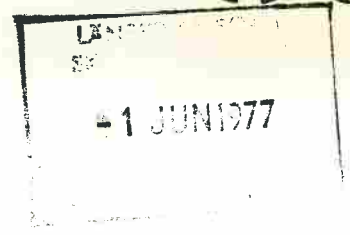
Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
den 23/5 1977. s.167...
Genom laga kraftvunnet beslut den 27/7 1977. Fastställelse
Hänsyn till Skaraborgs län & denna länns 1:134
Ilgjord *Skaraborgs län*
stadsp. betyg
Stellan Nordström
Stellan Nordström

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av
TIBRO KOMMUN, VÄSTANÅ- och BALTERYDSOMRÅDEN i Tibro.
Uppsättat i oktober månad år 1976 av:
Tibro exploateringskontor.

1 (3)



1 JUN 1977



B E S K R I V N I N G .

Stadspläneområdets läge.

Stadsplanerat område är beläget ca 1,8 km sydväst om Tibro centrum, ca 0,5 km sydost om riksväg 49 och omedelbart väster om ån Tidan. Genom området löper järnvägen Skövde - Karlsborg och Fågelviksleden.

Gällande planer.

I norr och delvis öster angränsas stadsplanen över del av Västånå-området som fastställdes 1973-07-31. I ån Tidan angränsas stadsplanen över Baggeboområdet, fastställd 1970-03-16. I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Området omfattas av den ännu ej slutbehandlade generalplanen för Tibro centralort.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Terräng.

Planområdets nordligaste del utgöres av en delvis skogsbevuxen höjd ca fyra meter över angränsande Fågelviksleden. Mellandelen består av ett flackare markparti med inslag av ungskog medan den södra delen är öppen och mer kuperad.

Bebyggelse.

Från norr utgöres bebyggelsen av byggnader för eldistribution inom ett transformatorområde, en f.d. banvaktsstuga (numera permanentbostad) och längst i söder byggnader på Balteryds gård. Den norra av gårdens flygelbyggnader nyttjas fortfarande som permanentbostad medan de övriga förvaltas och underhålls som hembygdsgård. Gårdens byggnader är mycket gamla och trörligen identiska med dem som redovisats på karta av år 1795 då delning av rusthållet Balteruds tomplatser företogs. Samtliga planområdets byggnader är efter sitt behov i gott skick.

Trafik.

Fågelviksledens trafikintensitet är hög med en förväntad ytterligare stegring medan vägen från Hörnebo numera nyttjas ringa sedan Hörnebos utfartsförhållanden ändrats i och med Fågelviksledens förverkligande.

Fornlämningar.

Områdets karaktär är av sådan art, att några fasta fornlämningar här inte är att förvänta och några sådana är inte heller kända inom området.

Vatten och avlopp.

I den gata som avgränsar planområdet i norr finns kommunala vatten- och avloppsledningar nedlagda. Utefter Fågelviksleden ligger enbart vattenledning.

Ägoförhållanden.

All inom området exploaterbar mark äges av kommunen.

LANDSSTYRELSEN

- 1 JUN 1977

Grundkartan.

Planförslaget är redovisat på grundkarta som upprättats av K-konsult åren 1969 och 1970. Kartan har under år 1976 kompletterats av exploateringskontoret i Tibro.

PLANFÖRSLAGET.

Motiv.

För Tibro föreligger ett stort och allmänt behov av ytterligare mark för industriändamål. Behovet har aktualiserats efter framställan från Tibro Lastbilcentral och Tibro Transport AB (Titrans) om ett större markområde för terminal och upplag.

Samtidigt efterfrågas mindre industritomter för småindustri av typen service och försäljning.

För det framtida handhavandet av området med de gamla byggnaderna på Balteryds gård har ansetts önskvärt, att tomt för ändamålet detaljplaneras.

Planutformning.

Område för handels- och småindustriändamål har förlagts till planens norra del. Områdets läge motiveras av dess närbelägenhet till Fågelviksleden, riksväg 49 och tidigare planerade områden som nu nyttjas för liknande ändamål. Inom området har illustrerats åtta stycken tomter av trolig önskestorlek.

Intilliggande EL-område har minskats något och sammanfaller nu bättre med det faktiska markbehovet.

Industriparken omedelbart norr om järnvägen avses utgöra en komplettering av den väster därom tidigare fastställda.

Område för upplag och terminal har utformats efter önskemål från områdets intressenter. Den västligaste delen avses kunna nyttjas bl.a. för interna stickspår, lastkaj m.m. i anslutning till järnvägen.

Området för allmänt ändamål har utformats med hänsyn tagen till befintlig bebyggelse, befintlig väg och ån Tidans högvattenstånd.

I samband med projektering för renovering av Balteryds gårds byggnader år 1971 dryftades renoveringens omfattning och områdets utformning intensivt mellan företrädare för kommunen, fastighetsingenjör Alvar Andersson och Västergötlands museum genom landsantikvarien S.A. Hallbäck. De vid dessa tidigare samråd framförda synpunkterna har beaktats vid det nu redovisade områdets utformning.

För bibehållande av A-områdets bykaraktär förutsättes, att den gamla landsvägen får ligga kvar i sitt nuvarande läge för allmänhetens nyttjande som gång- och cykelstråk.

Byggnadsrätten är rikligt tilltagen för att underlätta, att ev. tillkommande byggnader ytterligt väl skall kunna inpassas i denna ömtåliga miljö.

- 1 JUN 1977

Trafik.

Tillkommande områdesgräns mellan kvartersmark och Fågelviksleden har av trafiksäkerhetsskäl försetts med utfartsförbud.

Den nya lokala gatan söder om järnvägen ansluter till Fågelviksleden i ett vägkors som utformats av Vägverket.

I samband med stadsplanering av del av Kvarnhagen, fastställd 1975-06-11, fastslogs av kommunstyrelsen och generalplanekommittén, "att den nuvarande matarleden i Kvarnhagenområdet framledes skall kunna byggas ut till förbindelseled mellan Fågelviksleden och Skövdevägen om och när trafiksituationen i och omkring området påfordrar detta". I nu föreliggande planförslag har mark reserverats med hänsyn tagen till ovan nämnda ev. förbindelseled om än med en något reviderad sträckning jämfört med tidigare skiss.

För kommunikation mellan bl.a. framtida arbetsplatser och bostadsområden har på planförslaget illustrerats gång- och cykelstigar. Stigar- nas sträckningar överensstämmer i stort med önskemål framförda vid samråd med Länsstyrelsens planenhet.

Allmänhetens tillgång till den gamla landsvägen genom Balteryds gård har säkrats genom x-beteckning.

Vatten och avlopp.

Teknisk utredning gällande vatten och avlopp har utförts av Tibro byggnadskontor. Utredningen bilägges planhandlingarna.

För kulvertering av ytvatten har erforderliga u-områden utlagts.

Samråd.

Planförslaget har upprättats i samråd med områdets etableringsintressenter, Tibro byggnadskontor, Länsstyrelsens planenhet och Vägverket. Förslaget har varit föremål för plansamråd inom Länsstyrelsen den 15.11.1976. De därvid framförda synpunkterna har föranlett en mindre revidering och komplettering av förslaget.

Tibro 1976-10-28

För Tibro exploateringskontor

Dan Rosén

Dan Rosén

Länshör Länsstyrelsens i Skövde län

beslut den 27.7.1977; betyg

På tjänstens vägnar:

Staffan Andersson

23/5 77 167
Staffan Andersson

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av
TIBRO KOMMUN, VÄSTANA- och BALTERYDSOMRÅDEN i Tibro.
Upprättat i oktober månad år 1976 av:
Tibro exploateringskontor.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

- 1 JUNI 1977

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med Hjm betecknat område får användas endast för handels- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Inom området får lokaler för livsmedelshandel dock ej anordnas.
- d) Med Ut betecknat område får användas endast för upplags- och terminalsändamål.

2 mom. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med Jp betecknad del av industriområde får användas endast som planerat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK:

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 3 mom. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.
- 4 mom. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

4 §. BYGGNADS HÖJD.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

5 §. UTFARTSFÖRBUD.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Tibro 1976-10-28

För Tibro exploateringskontor

Dan Rosén

Dan Rosén

LÄNTHOVINGEN
5

- 1 JUN 1977

23/5 77 16F
Felix Jansson

Fifhär Länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 22.7.1977; betyg

På tjänstens vägnar:

Staffan Nordström
Staffan Nordström