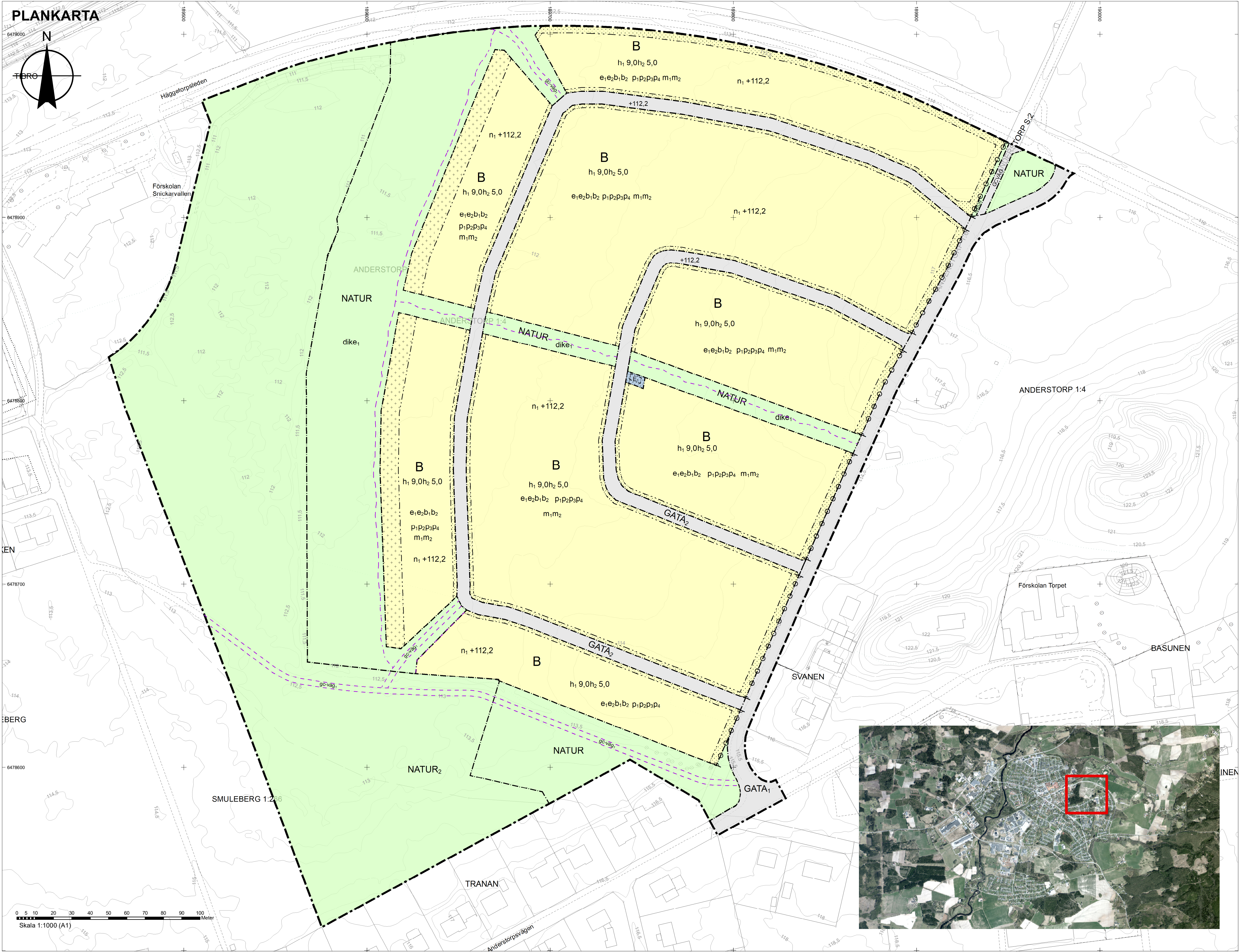




Grundkartan
Upprättad av Samhällsbyggnad, Tibro kommun
Framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta 2025-08-14.

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Lägesnoggrannhet: Standard 3
Fastighetsredovisning: 2025-08-14

KIM OLSSON
Plan- och bygghet

Teckenförklaring

Fastighetsgräns	---	Ledning (VA-, EL- eller fjärrvärmeledning)	☆	Barträd
Trakigräns	---	Staket	○	Lövträd
Ledningsgräns	---	Plank	○	Stolpe
Servitutsgräns	---	Stödmur	○	Flaggstång
Körbana, kant	---	Järnvägsspår	○	
Gångbana	---	Idrottsanläggning	○	
Stig	---	Dike	○	
Byggnad	---	Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans	○	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

--- Planområdesgräns
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG Gång- och cykelväg
GATA₁ Huvudgata
GATA₂ Lokalgata
NATUR Natur
NATUR₂ Skog

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder
E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gc-väg₁ Gång- och cykelväg

dike₁ Dagvattendike med maximal fördröjningsvolym 11 7000 m³

+112,2 Markens höjd över nollplanet ska vara 112,2 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.
Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 9,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,0 meter9,0 meter

h₂ 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5,0 meter5,0 meter

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea för friliggande hus är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet
e₂ Största byggnadsarea för sammanbyggda hus är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

b₂ Schakt för grundläggning av byggnader får ej utföras under grundvattennivån.

Placering

p₁ Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns alternativt ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark eller NATUR där plankartan inte anger något annat.

p₂ Komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns alternativt får placeras minst 1 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark eller NATUR där plankartan inte anger något annat.

p₃ Garageport ska placeras minst 6 meter från GATA.

p₄ Garageport ska placeras minst 6 meter från GATA.

Stängsel, utfart och annan utgång

U₁ Utfartsförbud

Markens anordnande och vegetation

n₁ +112,2 Markens höjd får inte vara lägre än 112,2 meter över nollplanet.

Skydd mot störningar

m₁ Om trafikbuller överskrider 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden samt där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden. För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället att bullret inte ska överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

m₂ Om en eller flera uteplatser anordnas i anslutning till bostadsbyggnaden ska varje bostad ha tillgång till minst en (1) uteplats där 50 dBA ekvivalent ljudnivå, samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplatsen inte överskrids.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

ANTAGANDEHANDLING

Antagande: 202X-XX-XX

Laga kraft: 202X-XX-XX

TIBRO
SAMHÄLLSBYGGNAD

DETALJPLAN FÖR Del av Anderstorp 1:4 m fl

Anderstors Gärd

TIBRO, Tibro kommun

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD MAJ 2026

LEIF AHLAND
Stadsarkitekt

KIM OLSSON
Plan- och bygghet

Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsföreteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande