



Dnr 2026-000034

**BN § 88                      Detaljplan för Nejlikan 3 m.fl. - Beslut om plansamråd****Beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Nejlikan 3 m.fl. för samråd.

**Ärendet**

Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2026-05-27, att uppdra åt plan- och byggavdelningen att upprätta en ny detaljplan för Nejlikan 3. Planområdet är beläget i Smulebergsområdet och omfattar hela den fastighet som tidigare inrymt "Nya Smulebergsskolan". Planområdet ansluter till Ådalsvägen med villaområde i söder och öster, samt park/naturområde med Tidån och Tibrobäcken i norr och väster.

Detaljplanen omfattar fastigheten Nejlikan 3 i Smulebergsområdet i Tibro. Inom fastigheten finns byggnader som tidigare inrymde Nya Smulebergsskolan. Planarbetet har initierats med anledning av kommunens behov av nya lokaler för daglig verksamhet enligt LSS, där en genomförd förstudie har pekat ut Nya Smuleberg som ett lämpligt alternativ.

Eftersom verksamheten idag har undermåliga lokaler på annan plats i tätorten behöver en skyndsamt flytt samt att investeringsmedlen och därmed uppdraget ligger redan i årets budget är framtagandet av detaljplanen för detta ändamål högt prioriterad.

Detaljplanen har tagit fram med standardförfarande och syftar till att möjliggöra vårdverksamhet, bostäder, skola samt centrumändamål för att kunna ha en lång hållbarhet över tid.

Planområdet är redan bebyggt och ligger centralt i Tibro med anslutning till befintlig infrastruktur, gång- och cykelvägar, kollektivtrafik och omkringliggande bostadsområden. Planförslaget bedöms därför kunna genomföras utan betydande påverkan på bland annat dagvattenhantering, trafik, naturmiljö eller människors hälsa och säkerhet. Planen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan och genomförandet antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Lämplighetsbedömningens slutsats var att det inte finns några uppenbara hinder men en geoteknisk utredning som även behandlar skredrisker har genomförts då området har pekats ut som ett riskområde. Utredningens slutsatser visar att detaljplanen kan genomföras.



Planhandlingarna föreslås ställas ut på samråd under 3 veckor under oktober månad. Ett öppet samrådsmöte bör genomföras under samrådstiden där detaljplanen presenteras för allmänheten.

**Beslutsunderlag**

Byggnads- och trafiknämndens arbetsutskotts protokoll § 94  
Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-09-10  
Bilaga – Planbeskrivning  
Bilaga – Plankarta  
Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan.  
Bilaga – Geoteknik med skredriskutredning

**Beslutet skickas till**

Plan- och byggchef  
Stadsarkitekt

---