

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Håggetorps Gärde, Del av Anderstorp 1:4 m.fl. Tibro kommun, Västra Götalands län

1. METOD

När kommunen tar fram en ny detaljplan eller ändrar en befintlig ska kommunen i de flesta fall undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska kommunen identifiera omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan. Detta PM redovisas grunderna för och resultatet av en sådan undersökning.

Kommunen har inventerat lokala förutsättningar av betydelse för planen eller ändringen enligt nedan:

- Planförhållanden och pågående markanvändning
- Riksintressen
- Miljökvalitetsnormer
- Miljöfarliga verksamheter
- Natur och kulturmiljövård
- Vattenmiljö
- Markfrågor
- Risker
- Hälsa

Bedömningen görs utifrån kriterier formulerade i miljöbedömningsförordningen §5.

Risken för att betydande miljöeffekter kan uppstå i samband med genomförande av planen skall bedömas utifrån planens utformning och lokalisering, områdets känslighet, risker för människors hälsa och miljön samt typ och varaktighet av sannolika miljöeffekter.

I vissa fall skall även kriterier formulerade i §10-13 samma förordning ligga till grund för riskbedömningen.

2. SYFTE & HUVUDDRAG

2.1. BAKGRUND OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i form av friliggande och sammanbyggda småhus samt mindre flerbostadshus i centrumnära läge med god tillgång till kommunal service i östra delen av Tibro tätort. Detaljplanen ska även hantera stora dagvattenvolymer till förmån för nu aktuellt planområde, Håggetorpsleden samt redan planlagd mark norr om planområdet.

3. TILLÄMPLIGA BEDÖMNINGSKRITERIER

OMFATTAR PLANEN VERKSAMHETER LISTADE I KAP 4 §34 PBL	JA	NEJ
1. ett industriområde, 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt, 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, 4. en hamn för fritidsbåtar, 5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, 6. en campingplats, 7. en nöjespark, 8. en djurpark, 9. en spårväg, eller 10. en tunnelbana. Lag (2021:785) .		x
Har kriterier formulerade i miljöbedömningsförordningens §§10-13 tillämpats		x

4. INITIAL PRÖVNING AV MILJÖPÅVERKAN

Prövning av om planen eller åtgärden automatiskt innebär betydande eller icke betydande miljöpåverkan varvid en undersökning ej behöver göras. Punkt A refererar till bestämmelsen om tillståndsplikt om planen eller åtgärden påverkar ett område enligt 7 kap 28a§ MB. Punkt B refererar till plan- och byggförordningen om små planer utan miljöpåverkan av betydelse 2 kap 4b§.

Om punkt C besvaras med ett Ja skall ett avgränsningssamråd hållas och en strategisk miljöbedömning genomföras.

INITIAL PRÖVNING AV MILJÖPÅVERKAN	JA	NEJ
A. Påverkar planens genomförande ett Natura 2000 område		x
B. Utgör planen sådan verksamhet som framgår av kap 4 §34 PBL		x
– Understiger ytan 5000 m ²		x
– B.1 Strider åtgärden mot ÖP eller omr. bestämmelser		x
– B.2 Åtgärden kan antas medföra större olägenheter än vad som kan förväntas från tex kontor		x
– B.3 Kan åtgärden påtagligt skada riksintressen		x
– B.4 Förvanskar åtgärden en byggnad eller byggnadsområde viktig för historia, kultur och miljö		x
– B.5 Skadar åtgärden ett område upptaget på världsarvslistan		x
– B.6 Bidrar åtgärden till att en miljökvalitetsnorm ej kan följas		x
– B.7 Åtgärden sker inom ett skyddat område enligt MB kap 7		x
– B.7 Åtgärden kräver dispens från strandskyddet		x
– B.8 Ligger åtgärden i en nationalstadspark		x
– B.8 Ligger åtgärden i ett opåverkat område		x
– B.8 Ligger åtgärden i ett särskilt känsligt mark- och vattenområde enligt 3 kap 3§ MB		x
– B.8 Ligger i åtgärden på jordbruksmark	x	
– B.9 Utgör planen eller ändringen en komplettering i begränsad omfattning avseende skidlift, linbana eller skidbacke		x
C. Innebär planen automatiskt betydande miljöpåverkan enligt MB		x
D. Innebär planen automatiskt icke betydande miljöpåverkan enligt PBL		x

5. OMSTÄNDIGHETER SOM TALAR FÖR ELLER EMOT EN BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Baserat på tillämpade bedömningskriterier enligt ovan har kommunen identifierat följande omständigheter som antingen talar för eller emot en betydande miljöpåverkan i samband med att planen genomförs.

MILJÖBEDÖMNINGSFÖRORDNINGEN §5	TALAR FÖR	TALAR EMOT
1. I vilken utsträckning planen, programmet eller ändringen		
a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,		Planen reglerar i huvudsak bostadsmark samt naturmark. Exploateringsgrad och höjder är reglerade i plan och anpassas till befintlig bebyggelsestruktur i omgivningen.
b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,		Nej
c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller	Brukningsvärd jordbruksmark i anspråk.	Bebyggelse i anslutning till befintlig infrastruktur innebär ett effektivt nyttjande av befintliga strukturer, vilket minskar behov av nya anläggningar.
d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,		Planen anpassas för att inte riskera hindra möjligheterna att följa miljölagstiftning.

2. Miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,		Inga kända miljöproblem föreligger.
3. De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper,		
4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna		
5. Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper,		Inga sådana effekter kan förväntas.
6. Miljöeffekternas omfattning,		
7. Riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter,		Riskerna för människors hälsa bedöms låg med hänsyn till omgivningen och det som planeras.
8. Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.		Med avsedd rening av dagvatten så minskar i huvudsak föroreningsbelastningen, och därav är bedömningen att den planerade exploateringen, med fördröjningsåtgärder, inte kommer att negativt påverka MKN i vare sig grund- eller ytvattenförekomster i området.
9. Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.		Nej, sådana områden påverkas inte.
MILJÖBEDÖMNINGSFÖRORDNINGEN §§ 10 – 13		
Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper §11	Ej bedömt	Ej bedömt
Verksamhetens lokalisering §12	Ej bedömt	Ej bedömt
Möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper §13	Ej bedömt	Ej bedömt

6. SAMLAD BEDÖMNING

SAMLAD BEDÖMNING	Ja	Nej
Planens genomförande antas innebära en betydande miljöpåverkan		x

Skäl för bedömning

Planområdet tar i anspråk jordbruksmark för kvartersmark för bostäder. I övrigt planläggs omgivande naturmark som område för natur och skog, med funktioner för dagvattenhantering, vilket även omfattar hantering av större regnmängder vid skyfall.

Planen möjliggör inte markanvändning som bedöms riskera leda till sammantaget negativa miljöeffekter, risker för människors hälsa eller miljö eller betydande negativ miljöpåverkan till följd av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.