



Dnr 2024-000086

## **BN § 40                      Detaljplan för del av Tideberg 1:129 m.fl. (Biogas) - Beslut om plansamråd**

### **Beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att ställa ut detaljplan för del av Tideberg 1:129 m.fl. för samråd samt att detaljplanen innebär en betydande miljöpåverkan.

### **Ärendet**

Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2024-12-11 § 127, att uppdra åt plan- och byggavdelningen att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheterna Tideberg 1:128 och Tideberg 1:129.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av en biogasanläggning i den nordvästra delen av Tibro. Lokaliseringen har valts efter en samlad lämplighetsprövning där särskild hänsyn tagits till närhet till gödselproducerande verksamheter samt möjligheten att säkerställa erforderliga skyddsavstånd till bostäder och andra känsliga områden. Även goda transportförutsättningar har varit en viktig utgångspunkt i syfte att begränsa störningar från transporter samt minimera påverkan på landskapsbild och värdefulla naturmiljöer.

Planområdets lokalisering i omedelbar anslutning till en nedlagd deponi i sydväst och ett befintligt verksamhetsområde i sydost bidrar till att skapa en avskärmande effekt mot tätortens övriga delar. Denna barriär förstärks ytterligare av riksväg 49 som utgör en tydlig fysisk avgränsning mot bostadsområden och Tibro centrum.

I Tibro kommuns översiktsplan (2021) pekas planområdet inte specifikt ut i markanvändningskartan. Planområdet ligger dock i direkt anslutning till och delvis inom utredningsområde 8 (TU8).

Aktuellt planförslag ligger i direkt anslutning till Tidebergs verksamhetsområde och den avvecklade deponin.

Då översiktsplanens avgränsningar inte ska ses som exakta bedöms nu aktuell detaljplan ligga i linje med översiktsplanens intentioner gällande förtätning och utökning av verksamhetsområde.

Planen reglerar även högsta tillåtna totalhöjd för byggnader och anläggningar utifrån verksamhetens behov.

Planområdet bedöms ha förutsättningar att rymma volymmässigt stora byggnader och anläggningar. Med stöd av genomförda utredningar har planförslaget successivt



anpassats och i vissa delar reducerats för att undvika intrång i områden med betydande naturvärden och andra viktiga intressen.

Mot bakgrund av verksamhetens tekniskt komplexa och verksamhetsspecifika utformning är bedömningen, med hänvisning till tydlighetskravet i 4 kap. 32 § plan- och bygglagen, att det inte är lämpligt att reglera samtliga frågor kopplade till anläggningens byggnadsdelar och tekniska lösningar genom planbestämmelser. Ett parallellt säkerställande genom detaljplanebestämmelser bedöms därför inte vara motiverat.

Eftersom planen innebär anläggande av en industrianläggning av större omfattning där det finns ett stort intresse från allmänhet generellt och verksamheter i närområdet i synnerhet kommer ett studiebesök på en motsvarande anläggning att genomföras under samrådstiden.

### Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Inom ramen för ett samråd om ett planförslag ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En undersökning av betydande miljöpåverkan har därför tagits fram.

Föreliggande detaljplaneförslag innebär automatiskt en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken och ansökningsförfarande om tillstånd enligt 9 kapitlet Miljöbalken för nyetablering av en biogasanläggning pågår.

Mot bakgrund av verksamhetens tekniskt komplexa och verksamhetsspecifika utformning är bedömningen, med hänvisning till tydlighetskravet i 4 kap. 32 § plan- och bygglagen, att det inte är lämpligt att reglera samtliga frågor kopplade till anläggningens byggnadsdelar och tekniska lösningar genom planbestämmelser. Sådana frågor hanteras mer ändamålsenligt inom ramen för den verksamhetsspecifika miljötillståndsprövningen där en mer detaljerad och tekniskt inriktad bedömning kan göras. Ett parallellt säkerställande genom detaljplanebestämmelser bedöms därför inte vara motiverat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2026-03-19

Bilaga – Planbeskrivning

Bilaga – Plankarta

Bilaga – Undersökning av betydande miljöpåverkan

Bilaga – Bullerutredning, Biogas Östra Skaraborg

Bilaga – Dagvattenutredning, Biogas Östra Skaraborg

Bilaga – Fastighetsutredning, Biogas Östra Skaraborg

Bilaga – Fågelinventering, Biogas Östra Skaraborg

Bilaga – Geoteknik, Biogas Östra Skaraborg

Bilaga – Lokaliseringstutredning, Biogas Östra Skaraborg

Bilaga – Luktutredning, Biogas Östra Skaraborg



Bilaga – Naturvärdesinventering, Biogas Östra Skaraborg

Bilaga – Riskutredning, Biogas Östra Skaraborg

Bilaga – Släckvattenutredning, Biogas Östra Skaraborg

### Beslutet skickas till

Plan- och byggchef  
Stadsarkitekt

---