

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för del av Tibro 2:72 m fl Tibro kommun, Västra Götalands län

1. METOD

När kommunen tar fram en ny detaljplan eller ändrar en befintlig ska kommunen i de flesta fall undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska kommunen identifiera omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan. Detta PM redovisas grunderna för och resultatet av en sådan undersökning.

Kommunen har inventerat lokala förutsättningar av betydelse för planen eller ändringen enligt nedan:

- Planförhållanden och pågående markanvändning
- Rikshintressen
- Miljö kvalitetsnormer
- Miljöfarliga verksamheter
- Natur och kulturmiljövård
- Vattenmiljö
- Markfrågor
- Risker
- Hälsa

Bedömningen görs utifrån kriterier formulerade i miljöbedömningsförordningen §5.

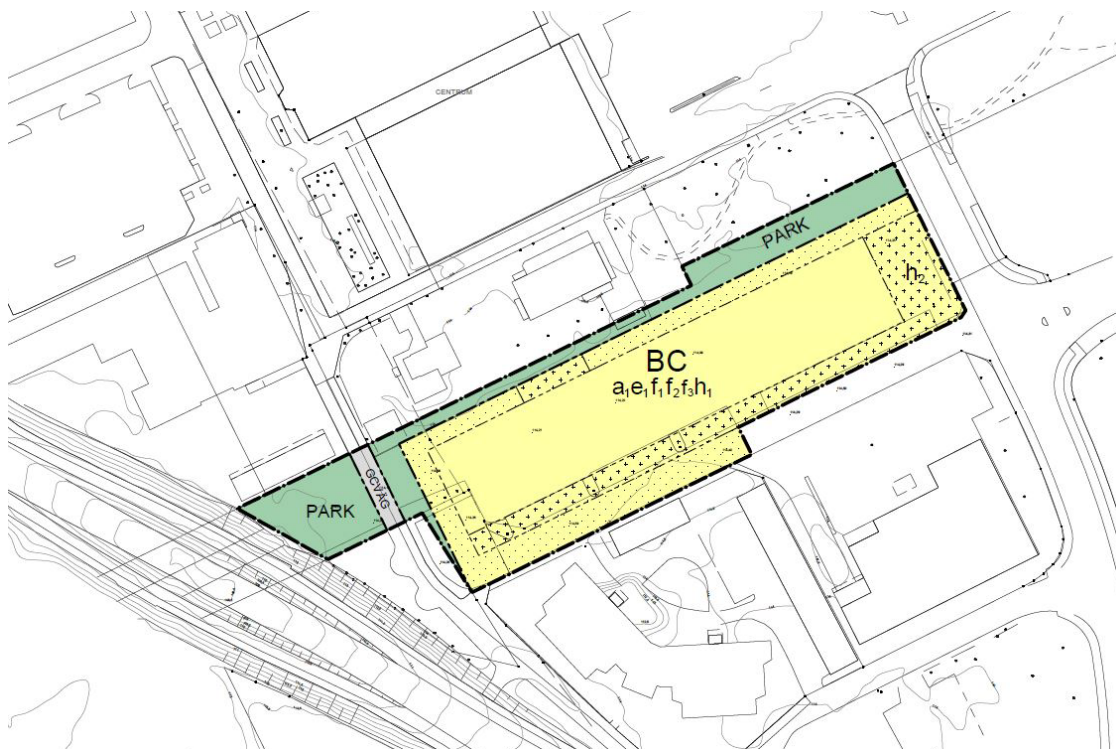
Risken för att betydande miljöeffekter kan uppstå i samband med genomförande av planen skall bedömas utifrån planens utformning och lokalisering, områdets känslighet, risker för människors hälsa och miljön samt typ och varaktighet av sannolika miljöeffekter.

I vissa fall skall även kriterier formulerade i §10-13 samma förordning ligga till grund för riskbedömningen.

2. SYFTE & HUVUDDRAG

2.1. BAKGRUND OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i form av flerbostadshus i centrurnära läge i Tibro tätort. För att skapa en flexibel plan, vilket bedöms lämpligt i ett centralt läge på orten, syftar även planen till att möjliggöra centrumverksamhet.



3. TILLÄMPLIGA BEDÖMNINGSKRITERIER

OMFATTAR PLANEN VERKSAMHETER LISTADE I KAP 4 §34 PBL	J A	N E J
1. ett industriområde, 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt, 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, 4. en hamn för fritidsbåtar, 5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, 6. en campingplats, 7. en nöjespark, 8. en djurpark, 9. en spårväg, eller 10. en tunnelbana. Lag (2021:785) .	Nämligen:	x
Har kriterier formulerade i miljöbedömningsförordningens §§10-13 tillämpats		x

4. INITIAL PRÖVNING AV MILJÖPÅVERKAN

Prövning av om planen eller åtgärden automatiskt innebär betydande eller icke betydande miljöpåverkan varvid en undersökning ej behöver göras. Punkt A refererar till bestämmelsen om tillståndsplikt om planen eller åtgärden påverkar ett område enligt 7 kap 28a§ MB. Punkt B refererar till plan- och byggförordningen om små planer utan miljöpåverkan av betydelse 2 kap 4b§.

Om punkt C besvaras med ett Ja skall ett avgränsningssamråd hållas och en strategisk miljöbedömning genomföras.

INITIAL PRÖVNING AV MILJÖPÅVERKAN	JA	NEJ
A. Påverkar planens genomförande ett Natura 2000 område		x
B. Utgör planen sådan verksamhet som framgår av kap 4 §34 PBL		x
– Understiger ytan 5000 m ²		x
– B.1 Strider åtgärden mot ÖP eller omr. bestämmelser		x
– B.2 Åtgärden kan antas medföra större olägenheter än vad som kan förväntas från tex kontor		x
– B.3 Kan åtgärden påtagligt skada riksintressen		x
– B.4 Förvanskar åtgärden en byggnad eller byggnadsområde viktig för historia, kultur och miljö		x
– B.5 Skadar åtgärden ett område upptaget på världsarvslistan		x
– B.6 Bidrar åtgärden till att en miljö kvalitetsnorm ej kan följas		x
– B.7 Åtgärden sker inom ett skyddat område enligt MB kap 7		x
– B.7 Åtgärden kräver dispens från strandskyddet		x
– B.8 Ligger åtgärden i en nationalstadspark		x
– B.8 Ligger åtgärden i ett opåverkat område		x
– B.8 Ligger åtgärden i ett särskilt känsligt mark- och vattenområde enligt 3 kap 3§ MB		x
– B.8 Ligger i åtgärden på jordbruksmark		x
– B.9 Utgör planen eller ändringen en komplettering i begränsad omfattning avseende skidlift, linbana eller skidbacke		x
C. Innebär planen automatiskt betydande miljöpåverkan enligt MB		x
D. Innebär planen automatiskt icke betydande miljöpåverkan enligt PBL		x

5. OMSTÄNDIGHETER SOM TALAR FÖR ELLER EMOT EN BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Baserat på tillämpade bedömningskriterier enligt ovan har kommunen identifierat följande omständigheter som antingen talar för eller emot en betydande miljöpåverkan i samband med att planen genomförs.

MILJÖBEDÖMNINGSFÖRORDNINGEN §5	TALAR FÖR	TALAR EMOT
1. i vilken utsträckning planen, programmet eller ändringen		
a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,	Dagvatten alstras men i begränsad mängd, några större hårdgjorda ytor förväntas inte.	Seniorbostäder och centrumverksamheter i ett centralt beläget område. Enbart icke störande verksamheter tillåten. Exp grad ca 75 % vilket innebär bra möjligheter till anpassning och placering av bostadshus. Förtätning med bostäder centralt, inga nya inslag.
b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,	Mer dagvatten alstras centralt vilket behöver tas om hand, fördröjas och kanske renas tillsammans med övrigt dagvatten i centrum.	Planen säkerställer ett centralt stråk och del av parkmark som hanteras i anslutande planer.
c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller		Markföreningar har undersökts, värdefulla träd har undantagits exploatering.

d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,		Villkor om avhjälpande av markförorening ställs. Påverkan på MKN bör minska i och med att markföroreningar avlägsnas vilket borde innebära att urlakning till grundvattnet minskar.
2 miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,	Marken är förorenad av tidigare verksamhet.	
3. de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper,	Om marken ej saneras kan negativa hälsoeffekter uppstå.	
4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna		Ytliga föroreningar förekommer som går att åtgärda med schakt och borttransport.
5. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper,		Nej
6. miljöeffekternas omfattning,	Markföroreningar kan påverka hälsan långsiktigt genom exponering via damning eller annat intag av jord.	
7 riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter,	Dagvatten behöver hanteras och ledas bort, rinner troligtvis norrut samt till lågpunkt vid väg i öster. Marken har tidigare utgjort järnvägsområde med risk för markföroreningar	Låg risk då inga kemikalier hanteras, ligger ej i närheten av led för farligt gods eller industriområde.
8. det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen		Området uppvisar inget av dessa värden. Området utgörs idag av uppgrusad yta i fd. spårområde.

9. påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.		Nej, finns inte i området
MILJÖBEDÖMNINGSFÖRORDNINGEN §§ 10 – 13		
Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper §11	Ej tillämpligt	Ej tillämpligt
Verksamhetens lokalisering §12	Ej tillämpligt	Ej tillämpligt
Möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper §13	Ej tillämpligt	Ej tillämpligt

6. SAMLAD BEDÖMNING

SAMLAD BEDÖMNING	Ja	Nej
Planens genomförande antas innebära en betydande miljöpåverkan		x

Skäl för bedömning

Markområdet har tidigare nyttjats som spårområde som i genomförda undersökningar konstaterats innehålla föroreningar i halter över riktvärden godkända för bostäder. Marken ligger idag öppen för infiltration vilken potentiellt kan påverka grundvattnet genom urlakning och spridning.

I och med genomförande av planen kommer startbesked villkoras med krav på avhjälpande av markförorening, vilket förväntas verka positivt på negativa aspekter med markföroreningar.

I och med hårdgörande av marken kommer dagvatten alstras. Mängden dagvatten bedöms dock som liten då exploateringsgraden har begränsats, vilket innebär att regnvatten i stor del fortfarande kan infiltreras i marken.

I planens norra gräns vetter planen mot parkområde med flertalet äldre träd. Här förstärker planen ett centralt stråk och bevarar befintliga träd som ansluter till planområdet genom att planlägga parkändamål som markanvändning i dessa delar.

Området berör inga riksintressen utöver stoppområde för höga objekt och bedöms inte heller påverka relevanta miljökvalitetsnormer i någon större utsträckning. Risken för negativ påverkan på normen för grundvattnet kan förväntas minska i och med att sanering genomförs inom området. Dagvattnet leds via Tibrobäcken som mynnar i Tidån efter drygt 1 km. Områdets storlek i relation till Tidans avrinningsområde är försumbart och tillsammans med lång rinnväg görs bedömningen att dagvatten från området inte kommer att bidra till att miljökvalitetsnorm i Tidån inte kan följas.