



Dnr 2024-000043

BN § 114 Detaljplan för del av Tibro 2:72 - Beslut om plansamråd

Beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för del av Tibro 2:72 m.fl. på samråd.

Ärendet

2024-06-26 § 76 fick Plan- och byggavdelningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Tibro 2:72 m.fl. med ändamålen bostäder, gång- och cykelväg och parkmark.

Detaljplanen tillskapar en byggrätt för upp till 80 bostäder och centrumändamål längs med gamla spårområdet som i söder avgränsas av körytor och mark som endast får bebyggas med komplementbyggnader vilket också kan användas till parkeringar eller övriga gemensamma uteytor.

I norr och väster avgränsas byggrätten med gång- och cykelväg och parkmark innehållandes en gångväg till Järnvägsparken. I syfte att säkerställa en gestaltning som ärar områdets historia ställs det krav på att huvudbyggnader ska ha sadeltak i liv längs med det gamla spårets färdriktning. Detaljplanen innehåller också en begränsning avseende en högsta nockhöjd om 23 meter vilket motsvarar ca 6 våningar för att säkerställa att höjden harmoniserar med byggnaderna på Snickarhöjden.

Vissa föreningar har påträffats men går att avhjälpa varför en bestämmelse om att startbesked inte får ges innan föreningen avhjälpes. Då byggherren AB Tibrobyggen bekostar planarbetet ska ingen planavgift i samband med bygglov tas ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-10-17

Bilaga – Planbeskrivning

Bilaga – Plankarta

Bilaga – Undersökning av betydande miljöpåverkan



Beslut delges

Plan- och byggchef

Stadsarkitekt
