

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planändring för

Detaljplan för Sportparken 3 m.fl.

Tibro kommun, Västra Götalands län

1. Samrådet

Detaljplaneförslaget har varit utsänt för samråd enligt reglerna för standardförfarande under tiden 13 november – 4 december 2025. Under samrådstiden genomfördes ett öppet samrådsmöte den 26 november i lokalen Galaxen, Äldrecentrum på Fredsgatan 38 i Tibro.

Under samrådet har planförslaget funnits tillgängliga i kommunhuset, Centrumgatan 17, Tibro samt på kommunens hemsida.

2. Inkomna yttranden

Under samrådet har yttranden inkommit från:

1. Länsstyrelsen Västra Götaland
2. Lantmäteriet
3. Trafikverket
4. Vattenfall eldistribution AB
5. Västtrafik
6. Miljösamverkan Östra Skaraborg
7. Räddningstjänsten Skaraborg
8. Kommunstyrelsens arbetsutskott, Tibro kommun
9. Skanova (Telia Company) AB
10. Privatperson 1
11. Privatperson 2
12. Privatperson 3

3. Sammanfattning och justering av planhandlingar

- Planbeskrivningen kompletteras med text angående riskhänsyn till Fågelviksleden, väg 201.
- Planbeskrivningen kompletteras med text angående grundvatten- samt ytvattenförekomst.
- Plankartan kompletteras med beskrivning för planbestämmelsen friidrottsanläggning, i plankartan.
- Planbeskrivningen kompletteras med text om kommunens intention gällande trafiksäkerhet.
- Redaktionella ändringar görs för att ställa om planhandlingarna från samrådshandlingar till granskningshandlingar.

4. Sammanfattning av inkomna synpunkter

Inkomna synpunkter från samrådet redovisas nedan i sammanfattad form, tillsammans med kommunens kommentarer. Alla yttranden finns i sin helhet hos Tibro kommun.

4.1. LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Hälsa/Säkerhet

Risker

Fågelviksleden, väg 201, utgör sekundär farligt godsled och ligger inom 150 m från planområdet. Parkering tillhör enligt Länsstyrelsens Riskpolicy Zon A, dvs. område med begränsad sårbarhet som kan placeras närmst riskkällan. Idrotts- och sportanläggningar tillhör dock zon B som, beroende på sammanhanget, kan kräva längre skyddsavstånd. Baserat på underlaget bedömer Länsstyrelsen att risknivån för den ändrade delen begränsad. På grund av närheten till farligt godsled behöver kommunen dock ändå beskriva sin syn på om och i så fall hur särskild riskhänsyn behöver tas utifrån denna aspekt.

Om intilliggande ishall använder ammoniak som köldmedel behöver kommunen på motsvarande sätt också beskriva om/hur detta kräver särskild riskhänsyn. Kommunen behöver säkerställa eventuella åtgärder.

Råd enligt PBL 5 kap. 14 §

MKN vatten/dagvatten

Kommunen gör bedömningen att miljökvalitetsnormerna för vatten inte kommer att påverkas negativt av ändringen av detaljplanen. Länsstyrelsen håller med i bedömningen då ny planläggning bör vara mindre förorenande än den tidigare planlagda parkeringen.

Länsstyrelsen saknar dock en del beskrivande text. Kommunen bör beskriva grundvattenförekomsten som planen ligger inom tillsammans med närmsta ytvattenförekomst som dagvatten från planen avleds till. Länsstyrelsen har annars svårt att bedöma vilka miljökvalitetsnormer som kommunen bedömt.

Grundvattenförekomsten Tibro (WA56579928) omfattas dessutom av dricksvattendirektivets artikel 7. Dessa vattenförekomster behöver skyddas för att garantera tillgången på vatten av god kvalitet och kvantitet eftersom de används för uttag av viss kvantitet eller är reserverade för framtida uttag.

Buller

Kommunen har i planbeskrivningen motiverat hur buller beaktas och hanteras utifrån, vad det verkar, den vägledning för buller från idrottsplatser som Naturvårdsverket tagit fram.

Kommunen avser reglera bullret från idrottsplatsen genom att bland annat besluta om särskilda tider som anläggningen kommer vara tillgänglig för utövande. Länsstyrelsen anser att kommunen gjort tillräckligt vad gäller hantering av bullerproblematiken.

Förorenad mark

Gällande förorenad mark så har Länsstyrelsen inget att erinra att det byggs en friidrottsplats på området då ingen misstanke om förorening föreligger. I det fall externa anläggningsmassor behövs, ska dessa dock vara provtagna för att säkra att dessa inte innehåller förhöjda halter i någon form, samt inneha certifikat att inga invasiva arter tillförs. I det fall överskottsmassor behöver köras bort, klassas de som avfall varför behov kan finnas att karakterisera dem. Om externa massor som är förorenade ska användas för anläggningsändamål ska anmälan till Miljösamverkan Östra Skaraborg göras innan massorna får användas.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap. 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken. En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehålllets förhållande till detta saknas, vilket gör det svårt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Markavvattning

Inom och i anslutning till planområdet finns befintliga markavvattningsföretag. Kommunen behöver undersöka om planläggningen kan påverka markavvattningsföretagen och vid behov samråda med dem.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen anser att kommunen har redogjort för detaljplanens konsekvenser på ett tydligt sätt i enlighet med vad som anges i 5 § miljöbedömningsförordningen och 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen då planförslaget avser ett MKB-projekt. Kommunen har utifrån relevant underlag motiverat sitt ställningstagande att ett genomförande av förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Tibro kommuns kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med text angående riskhänsyn till Fågelviksleden, väg 201.

Ishallen ansvarar för säkerhetsaspekter gällande köldmedium. De risker som förknippas med eventuellt utsläpp av ammoniak är inte sådana att de bedöms utgöra en betydande risk för nu planerad öppen/ej överbyggd friidrottsanläggning. Genom att planen är reglerad så att anläggningen ej får överbyggas är utrymning av området mycket enkel. Det bedöms inte relevant att beskriva detta i planbeskrivningen.

Planbeskrivningen kompletteras med text angående grundvatten- samt ytvattenförekomst.

Friidrottsanläggningen bedöms inte ha en sådan effekt på miljömålen och omfattas inte heller av miljötillstånd, att detta bedöms som relevant information i denna handling.

Planändringen är inte beläget inom markavvattningsföretag eller båtnadsområden. Förändringen från parkeringsändamål till friidrottsanläggning bedöms inte ha påverkan på närliggande markavvattningsföretag eller båtnadsområden.

4.2. LANTMÄTERIET

Delar av planen som bör förbättras

Ofullständig planbestämmelse

Bland planbestämmelserna i plankartan så saknas det beskrivning för egenskapsbestämmelsen friidrottsanläggning, som gäller efter planändringen.

Tibro kommuns kommentar:

Plankartan kompletteras med beskrivning för planbestämmelsen friidrottsanläggning, i plankartan.

4.3. TRAFIKVERKET

Planområdet angränsar till väg 201 för vilken Trafikverket är väghållare. Trafikverket gör bedömningen att statlig infrastruktur inte påverkas av detaljplanen och har därmed inga synpunkter på planförslaget.

4.4. VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

Vattenfall Eldistribution AB har inga elnätansläggningar inom området för detaljplan eller i dess direkta närhet och har därmed ingen erinran i rubricerat ärende.

4.5. VÄSTTRAFIK

Västtrafik ser positivt på planändringen. Att möjliggöra för fler centralt belägna aktiviteter skapar goda förutsättningar för att använda de hållbara färdsmittorna för att ta sig till anläggningen, för merparten av de verksamma. Det finns goda möjligheter att med gång, cykel eller kollektivtrafik nå planområdet. Det är viktigt att det finns tydliga, trafiksäkra och gena gångvägar mellan planområdet och hållplatserna i närheten, men även hela vägen till busstationen där utbudet av kollektivtrafik är högre.

4.6. MILJÖSAMVERKAN ÖSTRA SKARABORG

- Planhandlingarna behöver kompletteras med uppgifter om recipienten för dagvatten från anläggningen och dess känslighet samt om det krävs ytterligare rening av dagvattnet än den filterbrunn som nämns i planbeskrivningen.

- *Standard DIN 18035-6 Sports ground - Part 6: Synthetic surfaces* ställer krav på maximala halter av föroreningar i lakvatten från friidrottsbanor. Standardens riktvärden överstiger de generella riktvärdena för grundvatten enligt SGU:s föreskrifter (2013:2) om miljö kvalitetsnormer och statusklassificering för grundvatten och Göteborgs stads riktvärden (R2020:13) för dagvatten till känslig recipient.
- De överskottsmassor som planeras att nyttjas för en vall där eventuell publik kan sitta, bör lokaliseras så den även kan avskärma buller från idrottsplatsen mot närliggande bostäder.

Tibro kommuns kommentar:

- Planbeskrivningen kompletteras med text angående recipienten för dagvatten.

I detta sammanhang vill kommunen särskilt hänvisa till den bedömning som Miljösamverkan Östra Skaraborg tidigare gjort avseende friidrottsanläggning i Skövde kommun 2025, där motsvarande typ av friidrottsbana har bedömts som godtagbar. I Skövde-fallet har anläggningen dessutom lokaliserats inom vattenskyddsområde, vilket innebär mer restriktiva förutsättningar än vad som föreligger i aktuell planändring i Tibro. Trots detta har anläggningen bedömts kunna accepteras under förutsättning att dagvattenhanteringen följs upp genom tekniska lösningar och kontrollprogram.

Den planerade friidrottsbanan avses utformas i enlighet med standard DIN 18035-6 Sports ground – Part 6: Synthetic surfaces, vilken ställer krav på maximala halter av föroreningar i lakvatten. Erfarenheter från färdigställda anläggningar samt genomförda laktester visar att den faktiska urlakningen av metaller och andra ämnen generellt är mycket låg och väsentligt understiger de halter som antas i värstascenarier.

Eventuellt behov av ytterligare rening av dagvatten utöver den filterbrunn som redovisas i planbeskrivningen är en tekniskt hanterbar fråga och kan, i likhet med Skövdes anläggning, prövas och vid behov regleras i samband med projektering, bygglov och tillsyn enligt miljöbalken. Det finns etablerade tekniska lösningar för både rening och uppföljning av dagvatten från denna typ av anläggningar.

Mot denna bakgrund bedömer kommunen att risken för påverkan på grundvatten eller recipient är mycket liten och att frågan inte behöver hanteras genom ytterligare reglering eller utredning inom ramen för planändringen.

- Placering av överskottsmassor kan lämpligen placeras i enlighet med förslaget i yttrandet, men det är inget som styrs genom detaljplaneändringen.

4.7. RÄDDNINGSTJÄNSTEN SKARABORG

Räddningstjänsten avger följande yttrande i aktuellt ärende:

- Räddningstjänsten åtkomlighet med räddningsfordon i området ska säkerställas.
- Räddningstjänstens tillgång till brandvattenförsörjning via brandpost i området ska säkerställas i enlighet med räddningstjänstens brandvattenplan.
- Räddningstjänsten noterar att planområdets gräns befinner sig ca 70 meter från väg 201 som utgör transportled för farligt gods. Detta behöver i sig inte betyda att ytterligare åtgärder krävs eller att en riskanalys ska genomföras, men frågan bör belysas i planbeskrivningen.

Tibro kommuns kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med text angående riskhänsyn till Fågelviksleden.

4.8. KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT, TIBRO KOMMUN

Kommunstyrelsens arbetsutskott har inget att erinra mot att gå vidare med planarbetet för detaljplan för Sportparken 3 m.fl., Tibro kommun.

4.9. SKANOVA (TELIA COMPANY) AB

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

4.10. PRIVATPERSON 1

Jag vill uppmärksamma att den nya friidrottsanläggningen som planeras vid bostadsområdet riskerar att skapa betydande trafikproblem. I den södra/västra delen av området finns inga parkeringsplatser, vilket sannolikt innebär att besökare kommer att parkera längs den närliggande gatan (Rosenbergsgatan) där många barn bor och vistas dagligen. Detta väcker oro för ökad trafikbelastning, sämre trafiksäkerhet och en potentiellt otrygg miljö för barnen i området.

Det är dessutom redan idag belastning på gatan under träningstider och evenemang, då många parkerar där för att ta sig till ishallen och fotbollsplanerna i närheten. Med ytterligare en idrottsanläggning ökar risken för att trafiksituationen blir ohållbar.

Jag önskar därför att frågan om parkering och trafiksäkerhet utreds närmare och att lämpliga åtgärder vidtas innan friidrottsanläggningen tas i bruk. Önskar återkoppling om hur detta utreds och vilka åtgärder som kommer att göras.

Tibro kommuns kommentar:

Tibro kommun kommer, som en del av projektet med anläggandet av friidrottsanläggning, att se över trafik- och parkeringssituationen i området för att säkerställa en trafiksäker anläggning. Inom detaljplanen finns ytor som kan nyttjas för parkering och interna trafiklösningar i området.

Nu aktuell detaljplaneändring pekar inte ut särskilda parkeringsområde, men hålls fortsatt flexibel för att möjliggöra lämplig komplettering av parkeringsplatser och trafiklösningar.

Reglering av trafik på närliggande gator kan göras genom andra åtgärder och lagstiftning än genom detaljplanen.

4.11. PRIVATPERSON 2

Är positiv till nyetablering av en ny friidrottsanläggning på Sportparksområdet, ett samlat område för utövning av diverse sporter. I samband med utökning av verksamheter uppstår ofta trafikproblem, diverse olika ljud, buller mm.

Vi, boende på Olstorpsgatan och Rosenbergsgatan, upplever ofta problem med trafik till Sportparksområdet i den dagliga användningen. Besökande parkerar, blockerar, vändplatser på Olstorpsgatan och Rosenbergsgatan. Använder gång & cykelvägar för biltrafik för att komma så närma som möjligt. Detta gäller främst de som idag utövar fotboll, ishockey eller konståkning. Är ju idag mycket vanligt att föräldrar skjutsar sina barn till aktiviteter, likaväl som de skjutsas till skolan.

Nuvarande parkeringsplats till Sportparksområdet "tycks" ligga för långt bort eller att skyltning mm är för dålig då många besökare väljer andra alternativ för parkering/tillfart.

I samband med kommande ändring av detaljplanen och den utökning som det innebär för området är det därför mycket viktigt att stort hänsyn tages till ovan nämnda synpunkter.

Ett förslag till att förbättra möjligheten att komma närmare och minska gångavståndet till idrottsområdet kan vara att anlägga en ny infart från Gymnasiegatan till Sportparkens södra del som redan nu är utpekad som parkering. Denna åtgärd kan komma att minska trafikförlingen på närliggande kvartersgator och eliminera en del av de problem idag finns med trafikförlingen.

Även bussar i samband med matcher, fotboll/ishockey, har svårt att hitta rätt tillfartsväg. Det är inte 1 gång bussar har varit tvingade att försöka vända i slutet av Olstorpsgatan respektive Rosenbergsgatan. Förmodligen kan det vara så att "närmsta" väg enligt GPS visar detta. Är det så kanske det går att ändra belägenheten på Sportparkens parkering/närmsta/bästa tillfart i GPS systemet.

Förhoppningen är nu att hänsyn tages till nuvarande situation och förbättringar göres i samband med kommande ändring av detaljplanen för att undvika missnöje och problem i samband med byggandet av den nya friidrottsanläggningen.

Tibro kommuns kommentar:

Tibro kommun kommer, som en del av projektet med anläggandet av friidrottsanläggning, att se över trafik- och parkeringssituationen i området för att säkerställa en trafiksäker anläggning. Inom detaljplanen finns ytor som kan nyttjas för parkering och interna trafiklösningar i området.

Nu aktuell detaljplaneändring pekar inte ut särskilda parkeringsområde, men hålls fortsatt flexibel för att möjliggöra lämplig komplettering av parkeringsplatser och trafiklösningar.

Reglering av trafik på närliggande gator kan göras genom andra åtgärder och lagstiftning än genom detaljplanen. Tibro kommun kommer bland annat se över skyltning och GPS-hänvisningar.

4.12. PRIVATPERSON 3

Har sett nya detaljplanen och jag ser ett behov av parkeringsplatser. Framför nu när friidrotten tillkommer också. I dagsläget så parkerar besökare och utövare på samma ställe för att sedan vandra hela vägen upp. Tänker framför allt besökare till ishallen då Entrén ligger helt fel. Det bästa vore att skilja dessa åt. Och lägga en besöksparkering som kopplas på via Fågelviksleden. Det skulle även gynna friidrotten och dess besökare. Vision 2017 om jag inte minns helt fel.

Utanför i princip varje omklädningsrum till ishallen vid korridoren är ett fönster placerat mitt emot dörren till omklädningsrummet rätt ut till vägen där allt folk passerar. Inte så lämpligt med tanke på att folk byter om att duscha och springer ut och in i omklädningsrummen. Framför allt insynsskydd jag tänker på. Frostad film skulle lösa detta.

En annan synpunkt gällande sportparken: Igår när vi hade Juluppvisning med Tibro KK så nyttjade jag att åka hela vägen runt till Entrén med bilen för att lasta av. Som jag förstått det så är detta tänkt till handikapparkering i framtiden. Det kändes otroligt obehagligt att åka hela vägen med bilen runt hela ishallen, dels med alla barn som springer ut vid omklädningsrummen och del att det är precis kolsvart denna årstid, alltså väldigt dålig belysning. Gör ni inget åt saken kommer det hända olyckor där.

Handikappade, gamla pensionärer med dålig syn och hörsel skall ta sig förbi alla åskådare och utövare som vandrar upp till ishallen/omklädningsrummen. Detta måste ändras. En nödlösning hade varit att bredda ytan utanför omklädningsrummen, alternativt göra en passage för besökare förbi läktaren vid fotbollsplanen. Men då krävs det att man stänger till uppe vid omklädningsrummen, kanske till och med flyttar nuvarande bommen upp dit, där den gamla passage-bommen (orangea) stod. Finns några alternativ.

Den stora parkeringen utanför sportparken behöver mycket mer belysning. Det är alldeles för lite lampor. Dels på själva parkeringen, dels runt om. Många som kommer och går, väntar på skjuts, barn som springer osv. Det är ren tur att ingen blir påkörd denna årstid när det rör sig folk mellan 15–22 varje dag. Mycket utav detta hade löst sig om man tagit ner skog och gjort en parkering för besökare.

Problemet är inte att man behöver gå långt, utan problemet är att man inte ska blanda trafik med besökare och utövare. Det måste finnas en bättre lösning innan det sker någon olycka.

Tibro kommuns kommentar:

Tibro kommun kommer, som en del av projektet med anläggandet av friidrottsanläggning, att se över trafik- och parkeringssituationen i området för att säkerställa en trafiksäker anläggning. Inom detaljplanen finns ytor som kan nyttjas för parkering och interna trafiklösningar i området. Nu aktuell detaljplaneändring pekar inte ut särskilda parkeringsområde, men hålls fortsatt flexibel för att möjliggöra lämplig komplettering av parkeringsplatser och trafiklösningar.

Tibro kommun tar med sig synpunkter gällande belysning etc. till ansvariga då dessa frågor inte regleras genom detaljplanen.