

Planändring för
Detaljplan för Sportparken 3 m.fl.
Tibro kommun, Västra Götalands län

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
Standardförfarande

Diarienummer	BN XXXX-XX
Påbörjad	Oktober 2025,
Samrådshandling	Oktober 2025
Granskningshandling	Januari 2026
Antagen av xx	2026-xx-xx
Laga kraft	2026-xx-xx
Genomförandetid	5 år från laga kraft-datum

1. ÄRENDEINFORMATION	3
1.1. Planhandlingar vid ändring av detaljplan	3
1.2. Val av planförfarande och planprocessen.....	3
1.3. Upplysning.....	3
1.4. Planhandlingar	3
2. Planändringens syfte och huvuddrag	4
2.1. Syfte.....	4
2.2. Bakgrund och huvuddrag.....	4
3. Beskrivning av planändringen.....	5
3.1. Hela planändringen.....	5
3.2. Genomförandetid	5
3.3. Varför ändring av detaljplan valts	5
4. Motiv till detaljplanens reglering	7
4.1. Borttagna, reviderade och nya planbestämmelser	7
5. Planeringsunderlag	9
5.1. Översiktsplan	9
5.2. Detaljplaner	9
5.3. Planuppdrag	9
6. Undersökning av betydande miljöpåverkan	10
7. Planeringsförutsättningar och konsekvenser.....	11
7.1. Omfattning och lokalisering	11
7.2. Miljö kvalitetsnormer	11
7.3. Riksintressen.....	12
7.4. Geotekniska förhållanden	12
7.5. Hälsa och säkerhet	13
7.6. Natur och miljö.....	15
7.7. Fysisk miljö	16
7.8. Trafik OCH PARKERING.....	17
7.9. Teknisk försörjning.....	18
8. Detaljplanens genomförande.....	18
8.1. Fastighetsrättsliga frågor	18
8.2. Tekniska frågor.....	18
8.3. Ekonomiska frågor.....	18
8.4. Organisatoriska frågor	18

1. ÄRENDEINFORMATION

1.1. PLANHANDLINGAR VID ÄNDRING AV DETALJPLAN

Det kan bara finnas en (1) detaljplan för ett geografiskt område och det går därför inte att göra ändringsplaner, tilläggsplaner eller liknande som ska gälla tillsammans med den ursprungliga plankartan. Det innebär att ändringar görs i den ursprungliga planen vid en ändring av detaljplan och att den ändrade plankartan är den enda gällande plankartan efter att den har vunnit laga kraft.

Denna planbeskrivning är en komplettering till den gällande planbeskrivningen och ska därmed läsas som en del av ursprunglig planbeskrivning (laga kraft 2009-07-22).

1.2. VAL AV PLANFÖRFARANDE OCH PLANPROCESSEN

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap. 6 § då planförslaget inte strider mot översiktsplanen, antas inte medföra en betydande miljöpåverkan och är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Den som vill lämna synpunkter på planförslaget kan göra det under samrådsskedet. Inkomna synpunkter från samrådsskedet dokumenteras i en samrådsredogörelse, som ligger till grund för en revidering av planförslaget.

Därefter inleds granskningsskedet, som syftar till att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta, och samtidigt ge berörda ytterligare en möjlighet att lämna synpunkter. I ett granskningsutlåtande redovisas inkomna synpunkter tillsammans med kommunens förslag och ställningstagande med anledning av synpunkterna.

Detaljplanen prövas efter avslutat granskningsskede för antagande och får laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet tillkännagetts, under förutsättning att beslutet inte överklagats eller överprövats.

1.3. UPPLYSNING

Vid en ändring av detaljplan är utgångspunkten att göra en lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen, PBL. Vid ändring av detaljplan görs dock inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Övriga delar av planen är redan prövade i samband med den ursprungliga planläggningen och behöver därför inte prövas på nytt.

1.4. PLANHANDLINGAR

- Ändrad plankarta med planbestämmelser, Tibro kommun, 2026-01-21
- Planbeskrivning för planändring, Tibro kommun, 2026-01-21
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, Tibro kommun, 2025-10-14

2. Planändringens syfte och huvuddrag

2.1. SYFTE

Planändringens syfte är att möjliggöra en friidrottsanläggning inom sportparksområdet i Tibro, på mark som i gällande detaljplan ingår i idrottsanvändning men som genom egenskapsbestämmelser har varit avsatt för parkeringsytor. Planen syftar även till att möjliggöra uppförande av byggnader kopplade till idrottsverksamhet så som förråd, omklädningsrum, föreningslokaler.

2.2. BAKGRUND OCH HUVUDDRAG

Tibro kommuns befintliga friidrottsanläggning, Snickarvallen, är föråldrad och i stort behov av renovering. Genom att ersätta anläggningen med en modern och ändamålsenlig anläggning, och placera denna i sportparken, möjliggörs samordningsvinster för såväl besökare som för driften. Gällande detaljplan anger idrottsändamål för området, dock med begränsningar genom en disposition av området som inte längre är aktuell.

Planändringens huvuddrag består i att egenskapsbestämmelser ändras för att möjliggöra friidrottsanläggning inom sportparksområdet. Föreslagen anläggning uppfyller kraven för samtliga friidrottsgrenar för träning och tävling på barn-och ungdomsnivå. Anläggningen har 4 banor för 400 m samt 6 banor för 100 m. Det finns även ett måldomartorn av enklare modell. Gräsytan i mitten är en fullstor ”11 mot 11”-plan som möjliggör träning och tävling för fotboll.



Illustration av föreslagen friidrottsanläggning samt förslag på flyttad gång- och cykelbana, på ortofoto.

3. Beskrivning av planändringen

3.1. HELA PLANÄNDRINGEN

Genom planändringen möjliggörs anläggandet av friidrottsanläggning inom område som i ursprunglig plan i huvudsak utgörs av mark som genom egenskapsbestämmelser är reglerade för att möjliggöra parkeringsplats, angöring av bussar, mark som ska vara tillgänglig för allmän körtrafik, läplantering, entrébyggnad, samt prickmark som reglerar mark som inte får bebyggas (med ett antal undantag). Planändringen förändrar inte markanvändningsbestämmelsen, *Y – idrott*, men omfattar ändring av egenskapsbestämmelserna som styr utformning av området.

Utöver område för friidrottsanläggning revideras även ett område mellan fotbollsplanerna och friidrottsanläggningen, för att ta bort prickmark och möjliggöra byggnation av byggnader kopplade till idrottsverksamhet så som förråd, omklädningsrum, föreningslokaler.

Planändringen omfattar ingen allmän plats.

3.2. GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för planändringen (endast de bestämmelser som ändras) är 5 år från det att planändringen får laga kraft.

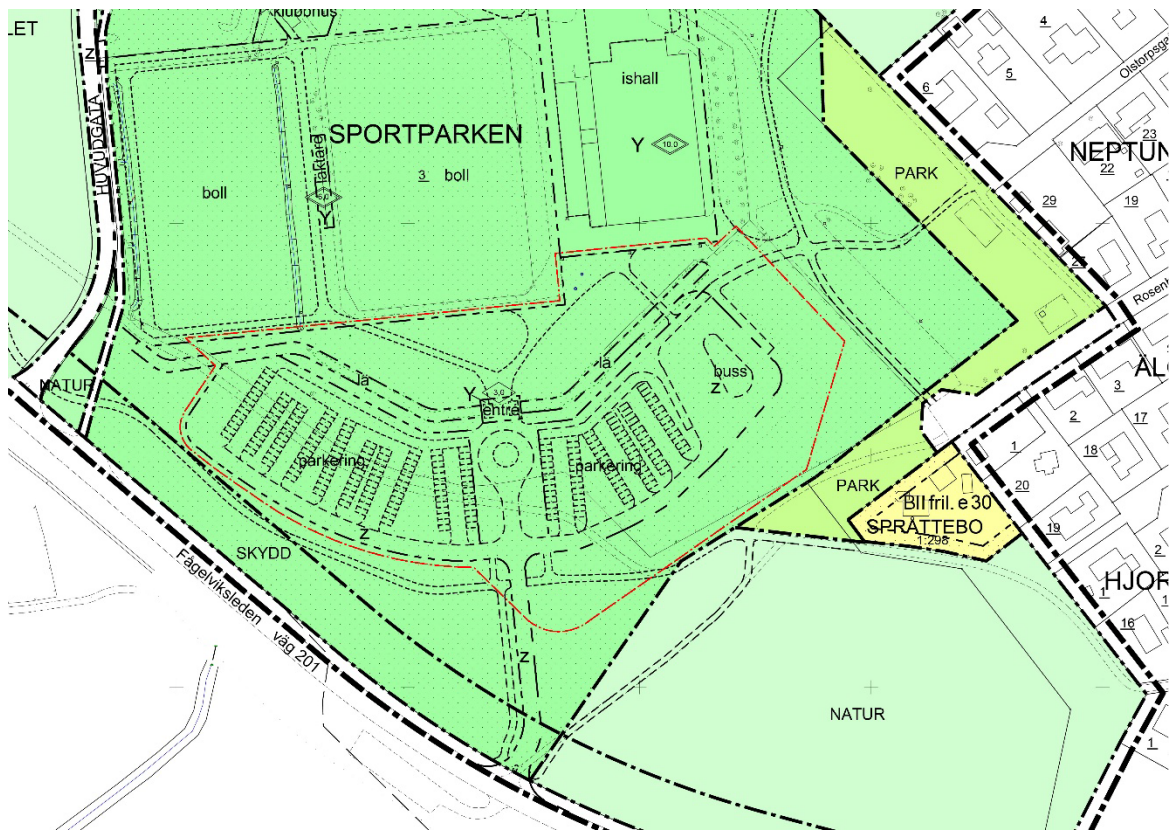
3.3. VARFÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN VALTS

En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. Det finns i lagen ingen uttalad gräns för vad som kan göras inom ramen för ändring. Ändringen ska dock uppfylla plan- och bygglagens, PBL, krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Det är kommunen som avgör om det är lämpligt att använda sig av ändring av detaljplan i ett enskilt fall.

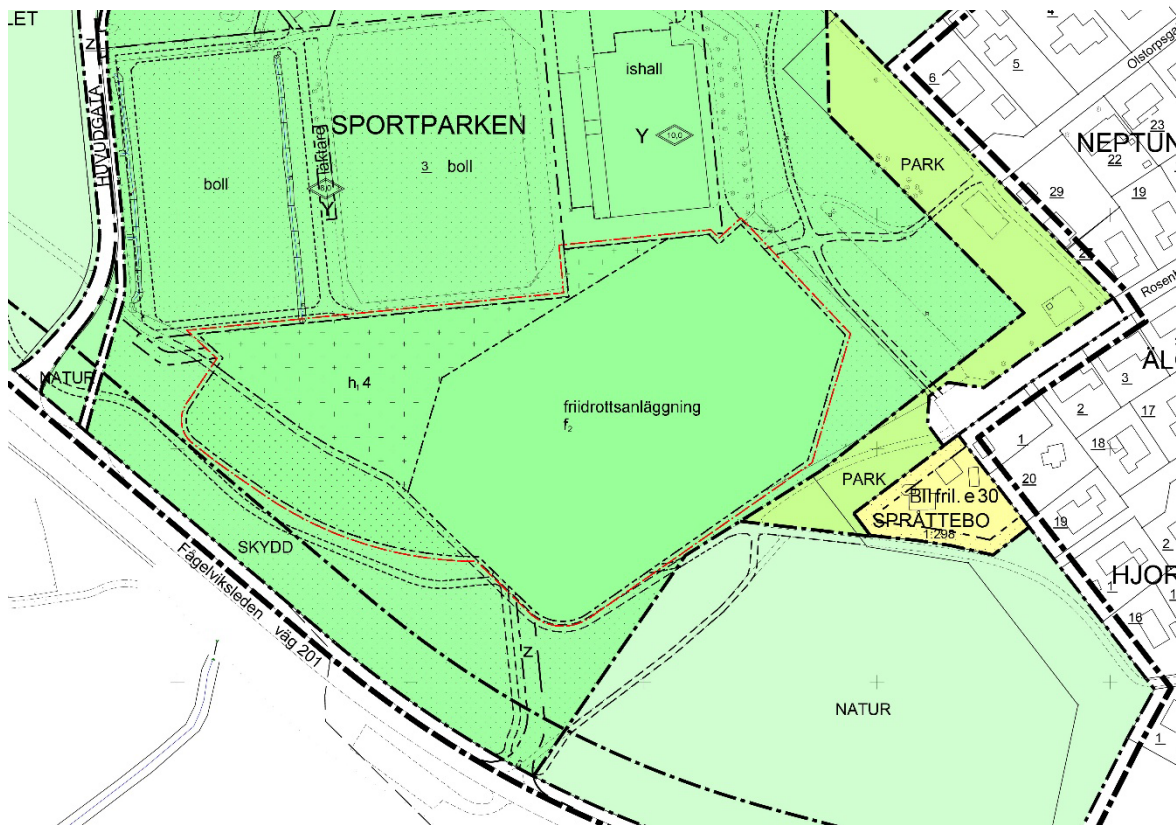
Den ursprungliga planen syftade till att möjliggöra utveckling av sportparksområdet, med bland annat utbyggnad av ytterligare en isbana och idrottshall, viss kompletteringsbebyggelse vid gymnasieskolan, en tydligare entré till sportparksområdet och ökad kapacitet för parkering vid större evenemang så att störningarna på omgivande bostadsgator minskar. Planen innebär även att bostadsändamål införs för fastigheten Sprättebo 1:298.

Ett planändringsförfarande har valts utifrån motivet att de justeringar som krävs inom området även fortsatt följer den ursprungliga planens syfte och struktur. Planändringen syftar till att möjliggöra en friidrottsanläggning inom befintligt sportparksområde. Planändringen bedöms inte skapa behov av att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan.

Den parkeringsanläggning som regleras i gällande plan har inte genomförts och det bedöms finnas tillräcklig kapacitet inom befintliga parkeringsområden i området.



Utdrag ur detaljplanen, innan planändring. Planändringsområdet markerat med röd plangräns.



Utdrag ur detaljplanen, efter planändring. Planändringsområdet markerat med röd plangräns.

4. Motiv till detaljplanens reglering

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa motiven till de enskilda regleringarna i detaljplanen. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och 2 kap. Plan- och bygglagen.

4.1. BORTTAGNA, REVIDERADE OCH NYA PLANBESTÄMMELSER

4.1.1. Gränser

Gräns för planändringsområde

En röd plangräns avgränsar det område där ändringar är gjorda i den ursprungliga plankartan.

Egenskapsgräns

Egenskapsgränser avgränsar de reviderade egenskapsområdena inom planändringsområdet, och dess bestämmelser.

4.1.2. Begränsning av markens utnyttjande

Prickmark - Marken får inte förses med byggnad. Utan hinder av detta får små anläggningar för skolans eller idrottens behov anordnas. Exempel på sådana anläggningar är väderskydd, gc-vägar, parkeringsplatser, dagvattendammar, teknikbyggnader för teknisk försörjning och ytor för idrottsutövande.

Prickmarksbestämmelsen har utformats i likhet med den ursprungliga bestämmelsen för prickmark, med förändringen från att marken inte får bebyggas, till att marken inte får förses med byggnad. Förändringen är gjord för att inte hindra andra anläggningar än just byggnader, då det inte bedöms finnas ett behov att begränsa marken i den omfattningen.

Korsprickad mark - Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader, tillhörande idrottsändamålet.

Yta med korsprickad mark syftar till att möjliggöra komplementbyggnader i form av byggnader kopplade till idrottsverksamhet så som förråd, omklädningsrum, föreningslokaler och andra behov som uppstår för idrottsföreningar och andra användare av idrottsområdet. Ytan har bedömts som lämplig för kompletterande byggnader då den binder samman fotbollsplanerna med friidrottsanläggningen samt ishallen.

4.1.3. Höjd på byggnadsverk

h_1 4,0 – Högsta totalhöjd angivet i meter

Inom yta för komplementbyggnader begränsas totalhöjden till 4 meter, då det bedöms som en lämplig höjd för ändamålet. Byggnaderna blir underordnade större byggnader i området och får karaktären av komplement, vilket är syftet med byggrätten.

4.1.4. Utformning

Friidrottsanläggning

Byggrätt för friidrottsanläggning är huvudsyftet med planändringen. Inom egenskapsområdet möjliggörs en friidrottsanläggning med löparbanor, måldomartorn, fotbollsplan samt övriga ytor för friidrott såsom längdhoppsbana, kastring och kastbur för diskus/slägga, ansatsbanor för spjutkast och stavhopp, plats för höjdhoppstrustning, vattengrav etc.

f₂ – ej överbyggd

Friidrottsanläggningen ska uppföras som en öppen anläggning, utan överbyggnad med högre väggar samt tak. Väggar kring, och tak över, mindre delar inom friidrottsområdet är tillåtet, t.ex. måldomartorn, mindre förråd, väderskydd.

4.1.5. Illustration

Illustrationslinje

Ny föreslagen dragning av gång- och cykelbana redovisas med illustrationslinjer.

4.1.6. Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år för planändringen och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

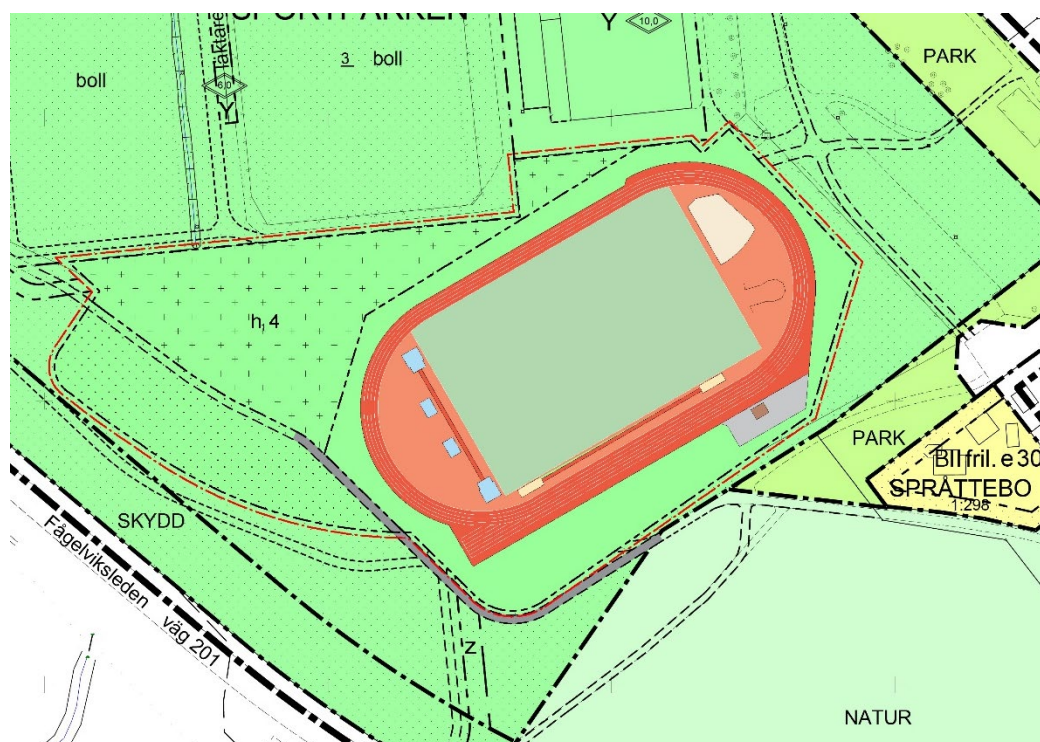


Illustration av föreslagen friidrottsanläggning inom planändringsområdet.

5. Planeringsunderlag

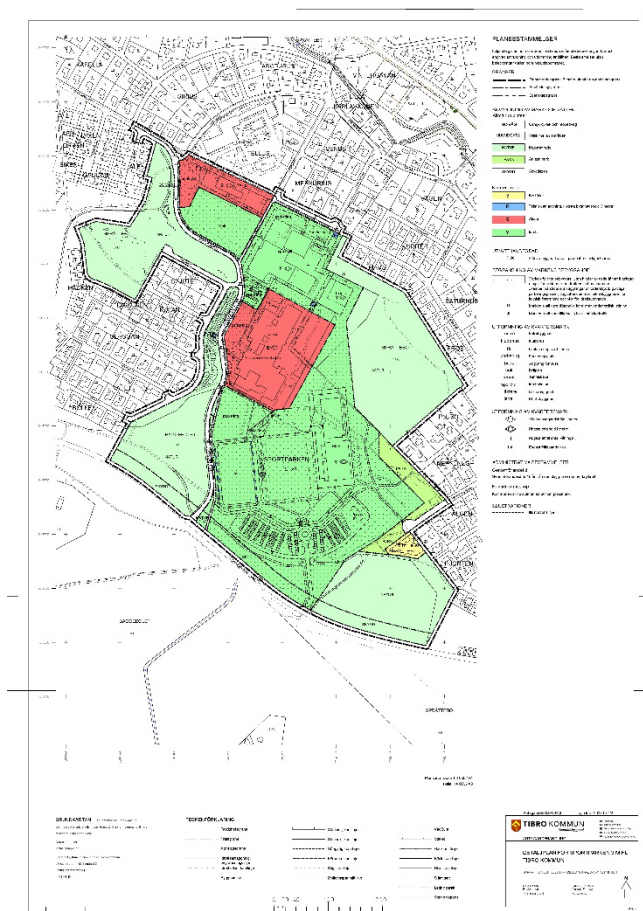
5.1. ÖVERSIKTSPLAN

Aktuell planändring för att möjliggöra friidrottsanläggningen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan.

5.2. DETALJPLANER

För området gäller idag Detaljplan för Sportparken 3 m.fl., Tibro kommun, laga kraft 2009-07-22 med en genomförandetid på 10 år.

Vid laga kraft av aktuell planändring ersätts tidigare plankarta med den ändrade plankartan. Förändringar är endast gjorda inom en begränsad del av planområdet.



Ursprunglig plankarta, ersätts av ändrad plankarta.



Ursprunglig planbeskrivning, ska läsas tillsammans med planbeskrivning för planändring.

5.3. PLANUPPDRAG

Kommunstyrelsen beslutade 2025-09-16, § 92, att ställa sig bakom kommunstyrelseförvaltningens förslag till ny friidrottsanläggning enligt genomförd förstudie.

6. Undersökning av betydande miljöpåverkan

Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska enligt plan- och bygglagen (PBL 4 kap. 34§) miljökonsekvenserna redovisas i omfattning och innehåll som följer av 6 kap. 11, 12 och 16§§ miljöbalken.

När kommunen tar ställning till om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan görs en undersökning av betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Plan- och byggenheten bedömer att ett genomförande av planändringen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Skälen för bedömningen är i huvudsak:

Planändringen medger en begränsad förändring genom att möjliggöra friidrottsanläggning inom område som i ursprunglig plan i huvudsak utgörs av mark som ska vara tillgänglig för allmän körtrafik och möjliggöra en besökscentré till sportparksområdet med parkering för såväl bil som buss. Den huvudsakliga markanvändningen, Y – idrott, kvarstår.

Planändringsområdet med närområde omfattas inte av särskilda skydd eller bedöms ha särskilda höga miljövärden.

Föreslagen friidrottsanläggning innefattar en löparbana av gummibeläggning som gjuts på plats. Gummibeläggningen släpper i en begränsad omfattning gummigranulat som kan spridas runt planen och med dagvattnet. För att minska spridningen planeras en filterbrunn för att både samla upp granulatet och filtrera dagvattnet från anläggningen.

Planändringen möjliggör en anläggning som kommer ge upphov till ljud som kan uppfattas som buller av främst de närboende. Friidrottsanläggningens placering som en kompletterande del i ett större idrottsområde, samt det allmänintresse som anläggningen utgör, bidrar dock till en avvägning där eventuell bullerproblematik bedöms kunna hanteras genom t.ex. reglering av när verksamhet får pågå på anläggningen för att minska störningarna. Även nollalternativet, där marken kan nyttjas för bil- och bussparkering, ligger till grund för bedömningen att planändringen inte medför en betydande negativ förändring i bullerfrågan.

Ett genomförande i enlighet med planändringen bedöms kunna göras utan att skapa olägenhet i form av ljusstörningar för närboende. Installation av belysning utformad för idrottsanläggningar, för att minska bländning och spilljus, i kombination av reglering av tider för belyst idrottsverksamhet bedöms vara tillräckliga åtgärder.

7. Planeringsförutsättningar och konsekvenser

7.1. OMFATTNING OCH LOKALISERING

Planområdet är beläget ca 1–1,5 km söder om Tibro centrum. Planändringsområdet är beläget i de södra delarna av planområdet.

Planändringsområdet omfattar cirka 2,9 hektar (28 689 kvm). Hela detaljplanen omfattar drygt 37 hektar mark.

Planändringsområdet berör del av fastigheten Sportparken 3 som ägs av Tibro kommun.

7.2. MILJÖKVALITETSNORMER

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap Miljöbalken. Idag finns miljö kvalitetsnormer för utomhusluft, ytvatten, grundvattenförekomster samt buller. Miljö kvalitetsnormen för buller gäller buller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar samt vissa större, utpekade industrigrenar.

Planändringen möjliggör i huvudsak ändrad utformning av området från parkering till friidrottsanläggning. Planändringen omfattar en begränsad yta i direkt anslutning till övrigt sportområde.

Recipient för ytlig avrinning av dagvatten är Tibrobäcken, som ansluter till vattenförekomsten Tidan. Den ekologiska statusen i Tidan är klassificerad till måttlig och den kemiska statusen ej god. Det finns utpekade åtgärdsbehov för ytvattenförekomsten Tidan, sträckan Tidan till Tibro, gällande fosfor och kväve i dagvatten. Med åtgärdsbehov menas den mängd (uttryckt i kg) som behöver minska per år från dagvattenutsläpp till vattenförekomsten.

Planområdet är beläget inom område för Tibro grundvattenförekomst. Den kemiska statusen i vattenförekomsten är klassificerad som otillfredsställande och den kvantitativa statusen är god.

Nu aktuell planläggning får inte medverka till att en miljö kvalitetsnorm överträds. För vatten innebär det att planen ska kunna genomföras utan att vatten med fastställda miljö kvalitetsnormer som berörs av planen får en försämrad status.

Genom detaljplanen bör inte specifika regleringar för hantering av dagvatten etc. fastslås om det inte är absolut nödvändigt. Detta för att skapa långsiktigt hållbara detaljplaner som möjliggör den för tiden vid genomförandet bästa dagvattenhanteringen.

Planförslag och konsekvenser

Den planerade friidrottsbanan avses utformas i enlighet med standard *DIN 18035-6 Sports ground – Part 6: Synthetic surfaces*, vilken ställer krav på maximala halter av föroreningar i lakvatten. Erfarenheter från färdigställda anläggningar samt genomförda laktester visar att den faktiska urlakningen av metaller och andra ämnen generellt är mycket låg och väsentligt understiger de halter som antas i värstascenarier.

Eventuellt behov av ytterligare rening av dagvatten utöver den filterbrunn som är huvudalternativ för rening av lakvatten är en tekniskt hanterbar fråga som kan prövas och vid behov regleras i samband med projektering, bygglov och tillsyn enligt miljöbalken. Det finns etablerade tekniska lösningar för både rening och uppföljning av dagvatten från denna typ av anläggningar.

Mot denna bakgrund bedömer kommunen att risken för påverkan på miljökvalitetsnorm för grundvatten eller ytvattenrecipient är mycket liten och att frågan inte behöver hanteras genom ytterligare reglering eller utredning inom ramen för planändringen.

Aktuellt planändringsförslag bedöms inte innebära förändringar som kan medföra risk för att miljökvalitetsnormer för luft, vatten eller buller överskrids. Buller från idrottsanläggning kan utgöra buller som påverkar närområdet, men omfattas inte av miljökvalitetsnormer för buller. För buller från idrottsplats, se kapitel 7.5.2 *Buller*.

7.3. RIKSINTRESSEN

Planområdet ligger inom *Stoppområde för höga objekt (MB 3 kap 9 §)* med hänsyn till flygplatsen i Karlsborg. Ett stoppområde för höga objekt är ett påverkansområde kring en flygplats som utgör riksintresse för totalförsvarets militära del. Inom stoppområde för höga objekt riskerar vindkraftverk och andra höga objekt att medföra påtaglig skada på riksintresset, då sådana påverkar möjligheterna till säkra start- och landningar för den flygande verksamheten.

För höga objekt gäller att samtliga objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållande bebyggelse (enligt LFV:s definition) kan utgöra flygsäkerhetsrisk och begränsa verksamheten vid flygplatsen/flottiljen.

Planförslag och konsekvenser

Planändringsområdet är beläget inom sammanhållande bebyggelse och förslaget möjliggör inte byggnation högre än 45 meter och utgör därmed inte högt objekt enligt LFV:s definition.

7.4. GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet består huvudsakligen av en relativ djup torrskorpa med inslag av lera, mjåla, mo och sand som vilar på mer rena grus- och sandskikt.

Planförslag och konsekvenser

Aktuellt planändringsförslag innebär anläggandet av en friidrottsanläggning utan väggar och tak, samt mindre förrådsbyggnader. Planändringsområdet bedöms ha goda geotekniska egenskaper för ett genomförande enligt planändringens syfte.

7.5. HÄLSA OCH SÄKERHET

7.5.1. Buller

Boverkets vägledning om buller från idrottsplatser innehåller inga värden angivna som decibelnivåer. Ljud från idrottsplatser är mycket varierande till sin karaktär, både till ljudstyrka, ljudkälla och varaktighet, parametrar som är svåra att relatera till ett enskilt värde.

Ljud från idrottsutövning kan delas in i tre typer:

- Människoalstrade ljud. Röster såsom tal och rop från utövare och tränare samt tal, rop och applåder från publik
- Mekaniska ljud (eller strukturella ljud). Slagljud från racketar eller från klubbor med bollar och puckar mot anläggningens fasta konstruktioner (korgar, sarg, stolpar, skärmar, stängsel m.m.), smällar från skateboards och stomljud från ramper och räcken
- Förstärkta ljud. Visselpipor, högtalare för utrop och musik

Vid pågående verksamhet förekommer normalt perioder med hög respektive låg intensitet och tystare perioder som sedan avbryts av rop, applåder eller avblåsning. Ljudnivåerna brukar också öka i samband med att evenemang börjar och slutar, då åskådare och publik ska förflytta sig till och från arenan.

Ljud från människor kan vara svåra att åtgärda och reglera, dels för att spelare och publik ofta är utspridda över en stor yta, dels för att röster i olika omfattning kan anses höra till idrottsutövningen. Olägenhet till följd av ljud från människors röster är dessutom svår att bedöma oavsett om tillämpliga riktvärden för buller finns eller ej.

Mekaniska ljud (strukturella ljud), varierar mycket beroende på vilken händelse eller aktivitet som orsakar ljudet. Ljudet från en boll eller puck som slås in i en sarg beror mycket på sargens konstruktion. Det kan dessutom förekomma mer lågfrekventa ljud. Ofta finns möjligheter att med byggnadstekniska åtgärder minska störande mekaniska ljud.

För att bedöma om buller från en idrottsplats överskrider nivåer och omfattning för vad som kan betecknas som en acceptabel omgivningspåverkan behöver det normalt inte göras några mätningar eller beräkningar av ljudnivåer. Mätningar tillför sällan bättre beslutsunderlag och är inte något som Boverket förordar. Boverket anser istället att en samlad bedömning behöver baseras på avvägningar där verksamheten vid den aktuella idrottsplatsen och dess olika ljudalstringar bedöms som en helhet.

Faktorer som kan påverka den samlade bedömningen av störningsrisk och eventuell olägenhet, kan exempelvis vara:

- Avstånd mellan anläggning och bostäder.
- Tider som anläggningens utnyttjas och användning över dygnet.
- Anläggningens nyttjandegrad.
- Intensitet vid användning.
- Särskilt störande ljud som impuls ljud och lågfrekvent ljud.
- Publik tillströmning.
- Annan bullerexponering från exempelvis tillhörande parkeringsplatser.

Planförslag och konsekvenser

I ursprunglig detaljplan är planändringsområdet reglerat för att användas till parkering för bil och buss.

Planändringen möjliggör, istället för parkeringsytor, uppförande av en friidrottsanläggning, med syfte att fungera som en del av idrottsanläggningen i sportparkenområdet. Friidrottsanläggningen kommer användas av friidrottsföreningen, fotbollsföreningar, skolidrott samt för t.ex. uppvärmning och fysträning för ishockey- och konståkningsföreningarna. Även externa aktörer kan komma att hyra in sig på anläggningen.

Anläggningen kommer kunna nyttjas under träningsäsong vår, sommar, höst. Hur lång vår- och höstsäsongen kan bli är beroende på installation av belysning. Anläggningen kommer nyttjas under morgon, dag och kvällstid.

Anläggningen är i huvudsak en friidrottsanläggning, men möjliggör även för fotbollsutövande.

Som läktare för publik kommer överskottsmassor från området nyttjas för en vall, där eventuell publik kan sitta.

Området för friidrottsanläggningen har ett minsta avstånd på ca 40 meter till närmsta bostad.

Bedömningen är att planändringen möjliggör en anläggning som kommer ge upphov till ljud som kan uppfattas som buller av främst de närboende. Friidrottsanläggningens placering som en kompletterande del i ett större idrottsområde, samt det allmänintresse som anläggningen utgör, bidrar dock till en avvägning där eventuell bullerproblematik bedöms kunna hanteras genom t.ex. reglering av när verksamhet får pågå på anläggningen för att minska störningarna. Även nollalternativet, där marken kan nyttjas för bil- och bussparkering, ligger till grund för bedömningen att planändringen inte medför en betydande negativ förändring i bullerfrågan.

7.5.2.Ljustörningar

För att kunna förlänga säsongen på anläggningen finns det behov av belysning av området. Ljusarmaturen för idrott kan medföra ljustörningar i närområdet om inte ljusarmaturerna som ska användas är anpassade för att minimera bländning och spilljus.

Planförslag och konsekvenser

Ett genomförande i enlighet med planändringen bedöms kunna göras utan att skapa olägenhet i form av ljustörningar för närboende. Installation av belysning utformad för idrottsanläggningar, för att minska bländning och spilljus, i kombination av reglering av tider för belyst idrottsverksamhet bedöms vara tillräckliga åtgärder.

Med hänvisning till 2 kap. 9 § PBL som bland annat reglerar att ljusanordningar ska placeras och utformas så att de inte medför betydande olägenheter för omgivningen, bedöms det inte finnas skäl att införa ytterligare reglering av belysning i detaljplanen.

7.5.3. Farligt gods-led

Fågelviksleden, väg 201, utgör sekundär farligt godsled och passerar väster om planändringsområdet. Parkering tillhör enligt Länsstyrelsens Riskpolicy Zon A, dvs. område med begränsad sårbarhet som kan placeras närmst riskkällan. Idrotts- och sportanläggningar tillhör dock zon B som, beroende på sammanhanget, kan kräva längre skyddsavstånd.

Fågelviksleden har ett körfält i respektive riktning utan mitträcke, med god sikt. Hastigheten på den berörda vägsträckan är 60 km/h förbi planområdet. ÅDT för vägen är ca 4266 fordon, varav 313 av dessa fordon utgörs av tung trafik (2021). Hur stor andel av den trafiken som utgörs av farligt gods är inte känt.

Utifrån Trafikverkets rekommenderade leder för farligt gods kan den trafik med farligt gods som passerar planområdet främst antas vara trafik till och från Tibro samt delar av trafiken till och från Hjo. Utifrån orternas relativt sätt begränsade omfattning av verksamheter bedöms antalet transporter av farligt gods som passerar planområdet som begränsade. Ett lägre antal transporter medför en lägre risk för olyckor.

Planförslag och konsekvenser

Planen upprätthåller ett säkerhetsavstånd på minst 75 meter mellan väggkant och friidrottsanläggning. Området mellan väg och planområdet är av sådan karaktär att det bedöms begränsa risk för spridning av vätskor från olycksområde till planområde. Vägsträckan bedöms ha låg risk för olyckor med farligt gods utifrån vägens utformning samt hastighetsbegränsning. Trafikmängderna med fordon för farligt gods är relativt sett låga. Det finns inga uppenbara indikationer på en betydande ökning av transporter med farligt gods på Fågelviksleden.

Friidrottsanläggningen ska vara en ”öppen”, ej överbyggd anläggning, vilket ger goda möjligheter att snabbt avlägsna människor från området vid olycka längs med Fågelviksvägen

Sammantaget bedöms riskerna för olycka med farligt gods som mycket låg och det bedöms inte finnas behov av ytterligare riskreducerande åtgärder inom planen än de som görs genom avståndet mellan väg och byggrätt.

7.6. NATUR OCH MILJÖ

7.6.1. Natur och vegetation

Planändringsområdet omfattar i huvudsak en fotbollsplan med omgivande gräsytor. I de södra delarna av området finns en gång- och cykelbana. Planändringsområdet omfattar även en mindre andel trädbevuxen naturmark i väster.

Planförslag och konsekvenser

Ett genomförande i enlighet med aktuell planändring innebär i huvudsak att friidrottsanläggningen tar i anspråk fotbollsplansområde med omgivande gräsmattor. En mindre andel naturmark med träd i områdets västra delar kan behöva tas i anspråk för anläggningen samt flytt av gång- och cykelbana. Planändringsområdets omfattning samt att det i direkt anslutning fortsatt kommer finnas vegetation av samma karaktär, gör att förändringen endast bedöms innebära en mycket begränsad påverkan på naturvärden i området.

7.6.2. Dagvatten

Då ytorna inom ändringsområdet i huvudsak består av gräsmattor, infiltreras dagvatten direkt i marken. Det avrinning som sker ytligt från området rinner mot Tibrobäcken som ansluter till Tidån.

Planförslag och konsekvenser

Föreslagen friidrottsanläggning innefattar en löparbana av gummibeläggning som gjuts på plats. Gummibeläggningen släpper i en begränsad omfattning gummigranulat som kan spridas runt planen och med dagvattnet. För att minska spridningen planeras en filterbrunn för att både samla upp granulatet och filtrera dagvattnet från anläggningen.

7.7. FYSISK MILJÖ

Planändringsområdet utgörs i huvudsak av en inhägnad gräsyta med fotbollsplan, som en del av den större idrottsanläggningen. Området avgränsas i öster, söder och väster av gång- och cykelbanor samt ansluter i sydöst till bostadsområden och i väster till ett naturområde som avskiljer sportparksområdet från Fågelviksleden.



Illustration av föreslagen friidrottsanläggning, på drönarfoto.

Planförslag och konsekvenser

Ett genomförande av planändringen innebär att det anläggs en friidrottsanläggning samt mindre byggnader kopplade till idrottsverksamhet så som förråd, omklädningsrum, föreningslokaler. Föreslagen friidrottsanläggning uppfyller kraven för samtliga friidrottsgrenar för träning och tävling på barn- och ungdomsnivå. Den har 4 banor för 400m samt 6 banor för 100m. Det finns även ett måldomartorn av enklare modell. Gräsytan i mitten är en fullstor 11 mot 11 plan som möjliggör träning och tävling för fotboll. Anläggningen kan även omfatta belysningsstolpar för att möjliggöra längre träningssäsonger.

Friidrottsanläggningen har inga väggar eller tak och påverkar därmed inte uppfattning av landskapet eller några siktlinjer. Friidrottsanläggningen blir en komplettering till områdets befintliga anläggningar i form av fotbollsplaner, ishall, sporthall, tennishall etc.

Anläggandet av friidrottsanläggningen medför överskottsmassor vilka planeras att användas till en vall längs med upploppet. Vallens avses fungera som läktare till friidrottsanläggningen. Utöver vallen kan överskottsmassor även användas för att skapa en pulkabacke i närområdet.

Planändringen bedöms inte innebära en negativ påverkan på den fysiska miljön inom och kring planområdet.

7.8. TRAFIK OCH PARKERING

7.8.1. Biltrafik och parkering

Området nås med bil/buss via Fågelviksleden/Gymnasiegatan. Parkering finns i anslutning till fotbollsplanerna norr om planändringsområdet.

Enligt den ursprungliga detaljplanen skulle nu aktuellt ändringsområde användas för en ny parkering samt angöring av bussar till området. I planen anges att parkeringen är planerad med viss överkapacitet samt att "gröna" parkeringsplatser kan övervägas med hänsyn till att de i regel endast är fullt utnyttjade i samband med matcher och andra större evenemang.

Planförslag och konsekvenser

Planändring möjliggör en friidrottsanläggning, vilket innebär att ytorna för parkering inte längre är tillgängliga för parkeringsändamål. Kommunen har i sitt förarbete i ärendet om friidrottsanläggningen fastslagit att det inte bedöms finnas behov eller avsikt att genomföra parkeringarna som planlades år 2009, och att befintliga parkeringar i de norra delarna av planområdet har tillräcklig kapacitet.

Tibro kommun kommer, som en del av projektet med anläggandet av friidrottsanläggning, att se över trafik- och parkeringssituationen i området för att säkerställa en trafiksäker anläggning. Inom detaljplanen finns ytor som kan nyttjas för parkering och interna trafiklösningar i området. Nu aktuell detaljplaneändring pekar inte ut särskilda parkeringsområde, men hålls fortsatt flexibel för att möjliggöra lämplig komplettering av parkeringsplatser och trafiklösningar.

7.8.2. Gång- och cykeltrafik

Planändringsområdet omges av gång- och cykelvägnät som knyter samman området med övriga delar av Tibro samt stärker tillgängligheten till området. I ursprunglig plan är gång- och cykelvägens dragning ritad med illustrationslinjer.

Planförslag och konsekvenser

Ett genomförande av planändringen innebär att en del av gång- och cykelvägen i det sydvästra hörnet av området behöver flyttas. Den föreslagna nya sträckningen redovisas med illustrationslinjer i den ändrade plankartan.

7.9. TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området är beläget i direkt anslutning till befintlig infrastruktur, vilket möjliggör anslutning till befintlig teknisk försörjning vid behov.

8. Detaljplanens genomförande

8.1. FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

All mark inom planändringsområdet ägs av Tibro kommun. Inga fastighetsrättsliga förändringar är aktuella till följd av planändringen.

8.2. TEKNISKA FRÅGOR

All mark inom planändringsområdet ägs av Tibro kommun som därmed ansvarar för utbyggnad och drift av teknisk infrastruktur.

Tibro Energi har idag en högspänningskabel som passerar genom området för friidrottsanläggningen. Beroende på förläggningsdjup för friidrottsanläggningen kan högspänningskabeln ligga kvar i befintlig sträckning alternativt flytta kabeln till en ny sträckning, utanför anläggningens område.

8.3. EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen bekostar planändringen samt anläggande av friidrottsanläggning, inklusive flytt av gång- och cykelbana.

8.4. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planändring genomförs med standardförfarande och förväntas bli antagen under kvartal 1, 2026.