

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Gräns ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

- Kvartersmark**
- B₁H₁ Bostäder och bostadskomplement. Handel i bottenvåning.
 - C Centrum
 - P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- allé Planterade träd i en rad

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med uthus. Byggnadshöjd max 4.5 meter.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation**
- n Trädet får inte fällas eller skadas
- parkering** Parkeringsplats skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering**
- p Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen i planbeskrivningen
- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter

- Byggnadsteknik**
- Fasaden skall dämpa minst 35 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA

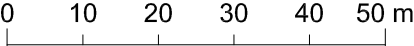
Grundkartan är upprättad av Tibro kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta.

Göran Lundqvist
Mätningssingenjör

Koordinatsystem i plan: Tibro kommun
Lägesnoggrannhet: Standard 3
Fastighetsredovisning: 2010-08-24

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Körbana, kantsten
- Gångbana, kantsten
- Byggnad, liv
- Spår
- Häck, mittlinje
- Staket
- Slänt
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Kontaktledningsstolpe



<p>Detaljplan för</p> <h2>Sparven 1 o 2 mm</h2> <p>Tibro, Tibro kommun Västra Götlands Län</p> <p>Upprättad av Samhällsbyggnad februari 2011</p> <p>Bo Jonsson Arkitekt</p> <p>Gunnel Eriksson Karttekniker</p> <p>Skala 1:1000 i A3</p>	Beslutsdatum
	Antagande Laga kraft
	Till planen hör: - Plankarta - Grundkarta - Fastighetsförteckning - Planbeskrivning med illustration - Genomförandebeskrivning - Samrådsredogörelse - Utställningsutlåtande
Antagandehandling	