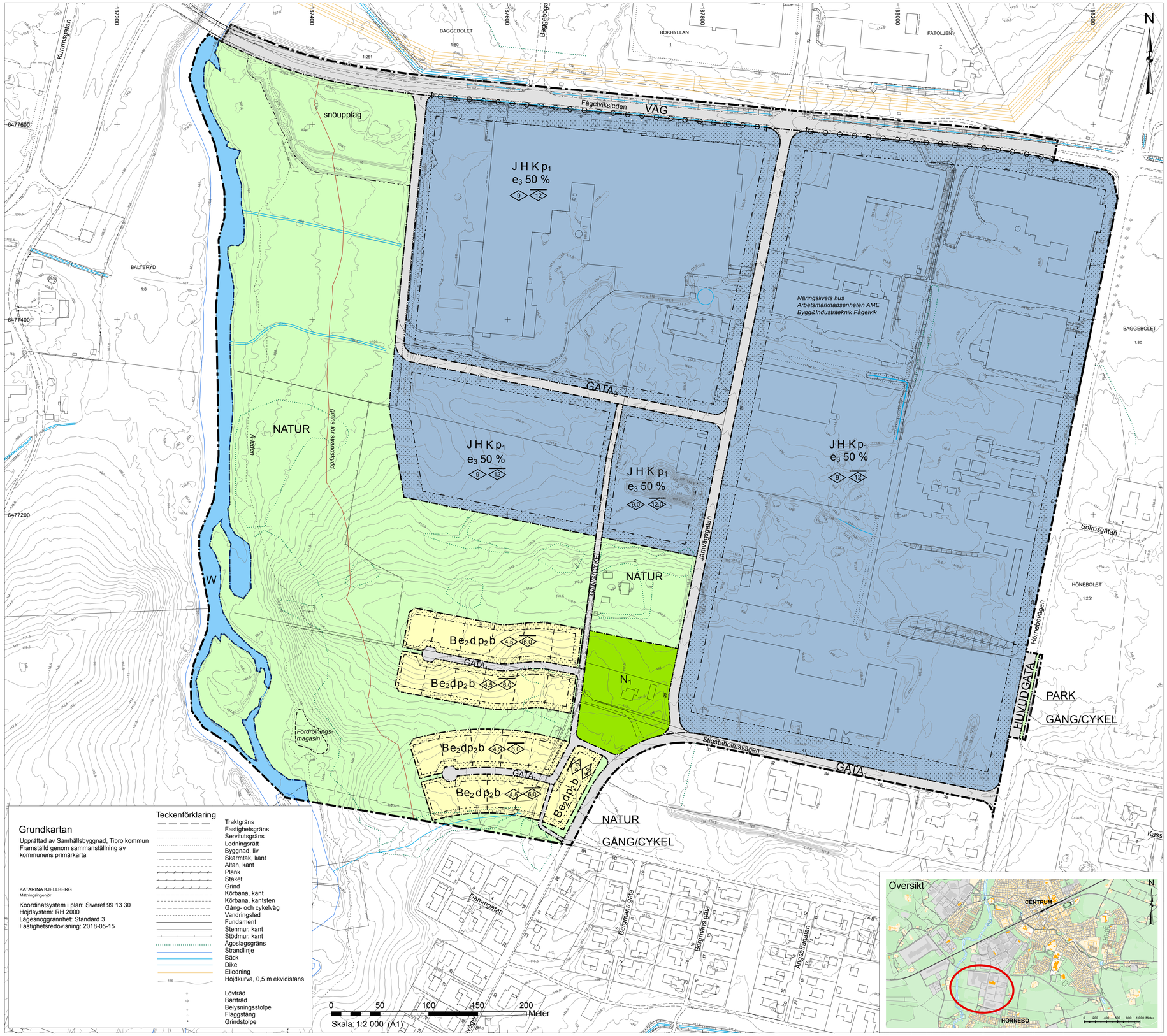
PLANKARTA



Grundkartan

Upprättad av Samhällsbyggnad, Tibro kommun
Framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta

KATARINA KJELLBERG
Mätningsingenjör

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Lägesnoggrannhet: Standard 3
Fastighetsredovisning: 2018-05-15

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Ledningsrätt
- Byggnad, liv
- Skärmtak, kant
- Altan, kant
- Plank
- Staket
- Grind
- Körbana, kant
- Körbana, kantsten
- Gång- och cykelväg
- Vandringsled
- Fundament
- Stenmur, kant
- Stödmur, kant
- Ägoslagsgräns
- Strandlinje
- Bäck
- Dike
- Elledning
- Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans
- Lövträd
- Barrträd
- Belysningsstolpe
- Flaggstång
- Grindstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

HUVUDGATA	Huvudgata
VÄG	Väg
GATA$_1$	Lokalgata
GATA$_2$	Industrigata
GÅNG/CYKEL	Gång och cykelväg
PARK	Park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

JHK	Industri, detaljhandel, kontor
B	Bostäder
N$_1$	Friluftsområde, odling

Vattenområden

W	Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN MARK

Utformning

snöupplag	Invallat snöupplag, fördröjningsmagasin

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e$_2$	Största exploatering per fastighet är 320 m2 byggnadsarea, varav komplementbyggnader max 80 m2
e$_3$ 0 %	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %.
◇ 0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
◇ 0	Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter.

Fastighetsstorlek

d	Minsta storlek på fastighet är 1000 m2.

Placering

	Marken får inte förses med byggnad
p$_1$	Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns där inte plankartan anger annat.
p$_2$	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och uthus minst 1 meter från fastighetsgräns, där inte plankartan anger annat.

Utförande

b	Fasaden ska dämpa minst 35 dBa.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från närmsta halvårsskifte efter det datum då planen vinner laga kraft.

Strandskydd

Strandskyddet gäller inom 100 meter från Tidans strandlinje och inom vattenområdet.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Föreslagen tomtindelning
- Illustrationslinje - Fördröjningsmagasin
- Gräns för strandskydd

SAMRÅDSHANDLING

Antagande: Laga kraft:

TIBRO SAMHÄLLSBYGGNAD

- ☒ Plankarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsredogörelse

DETALJPLAN FÖR

Kv Sekretären m fl

Tibro kommun

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD MAJ 2018.

BO JONSSON
Tf Stadsarkitekt

KATARINA KJELLBERG
Mätningsingenjör