



Dnr 2024-000023

## BN § 113      Detaljplan för Bokhyllan 6 m.fl. - Beslut om plansamråd

### Beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för Bokhyllan 6 m fl. på samråd.

### Ärendet

Byggnads- och trafiknämnden beslöt 2024-03-20 § 31 att uppdra åt plan- och byggavdelningen att upprätta en ny detaljplan för Bokhyllan 6 m fl.

Detaljplanen syftar till att skapa en enhetlig markanvändning för industri och tekniska anläggningar inom fastigheten, som överensstämmer med pågående och bedömd fortsatt lämplig användning av marken.

Tibro fjärrvärmeverk producerar hetvatten för fjärrvärme, som sedan levereras till industrier och fastigheter inom Tibro kommun. Fjärrvärmeverket är lokaliserat i Baggebo industriområde på fastigheten Bokhyllan 6.

Bakgrunden till detaljplaneförslaget är att det finns ett behov av att installera ytterligare en biobränsleeldad förbränningspanna på anläggningen. Den nya förbränningspannan planeras att byggas intill nuvarande anläggning i sydlig riktning.

Den för området ursprungliga detaljplanen DP 119 (1992) möjliggör industriverksamhet. Planen har ändrats två gånger: DP 161 (2010) samt DP 185 (2020). De två ändringarna har behövts för att flytta vändplanen för Baggebogatan söderut för att tillgodose den pågående verksamhetens skiftande behov. Då fjärrvärmeverkets ägare har behov av att utöka sitt markinnehav för att säkerställa handlingsutrymme inför framtida behov görs bedömningen att det är lämpligt att genom en ny detaljplan ta bort all allmän platsmark inom planområdet vilket i praktiken innebär att hela ytan endast kan nyttjas av ägaren till Bokhyllan 6.

En ny detaljplan ersätter de tre gällande och överlappande detaljplanerna för planområdet, vilket resulterar i en mer lättläslig detaljplan. Planförslaget möjliggör en utvidgning av befintligt industriområde genom att införliva mark planlagd för allmän platsgata, i kvartersmark för industri samt teknisk anläggning. Genom planläggningen möjliggörs en sammanhållen fastighet med en flexibilitet som bedöms lämplig för ändamålet. Planområdet ansluter till allmän gata i söder, vilket bedöms vara en lämplig avgränsning av det allmänna gatunätet. Inom kvartersmarken möjliggörs en utvidgning av pågående verksamhet inom områdets södra del.



Byggrätten regleras med bestämmelser om högsta totalhöjd samt nockhöjd. Höjdregeringen syftar till att anpassa området för att samspela med befintlig bebyggelse i Baggebos verksamhetsområde, samtidigt som den ger utrymme för att säkerställa tillräckliga höjder för modern industriverksamhet.

Planförslaget har tagits fram av upphandlad plankonsult och planarbetet bekostas av Nevel AB, ägare till Bokhyllan 6 och fjärrvärmeverket.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-10-17

Bilaga – Plankarta

Bilaga – Planbeskrivning

Bilaga – Undersökning av betydande miljöpåverkan

### **Beslut delges**

Plan- och byggchef

Stadsarkitekt

---