



Dnr 2022-000021

BN § 81 Detaljplan för Baggebo 2 - Beslut om antagande

Beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar, med tillägget att skrivningen "Planeringen avser tomtmark för enskilt byggande" tas bort i plankartan, att anta detaljplanen "Del av Baggebolet 1:80 m.fl., Baggebolet II".

Ärendet

Byggnads- och trafiknämnden beslutade den 2023-06-27 § 60 att ställa ut detaljplanen "Del av Baggebolet 1:80 m.fl., Baggebolet II" på granskning. Detaljplanen ska nu antas vilket är nästa steg i processen.

Sedan samrådet har planområdet minskats så det endast omfattar området från Hörnebo spåret fram till Hörnebo vägen samtidigt som gatusträckningen ändrats för att minska i längd samt stänga för genomfartstrafik. Anslutning till området för motorburen trafik sker från Solrosgatan i norr samtidigt som oskyddade trafikanter kan ta sig österut och söderut via nya anslutningar mot gång- och cykelvägen som går på gamla Hörnebo vägen. Den ändrade gatusträckningen möjliggör också mer exploaterbar yta så att upp till 37 villatomter kan tillskapas istället för de tidigare 29 villatomter som fanns i samrådsförslaget.

Gång- och cykelvägen som går på gamla Hörnebo vägen föreslås inrymma ett aktivitetstråk för unga eftersom det finns mycket outnyttjad yta. Skogen intill Hörnebo spåret föreslås fortsatt vara naturområde, men som skulle kunna kompletteras med någon typ av mötesplats som till exempel grillplats eller liknande.

Under granskningsskedet inkom inga negativa synpunkter och länsstyrelsen har i sitt utlåtande skrivit att de inte avser att överpröva detaljplanen. En synpunkt från privatperson gällde dagvattenhanteringen med anledning höga flöden i samband med kraftiga regn. Detaljplanen har setts över och kan antas medföra vissa förbättringar genom att området tillförs ett fördröjningsmagasin.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2023-09-14

Bilaga – Plankarta

Bilaga – Plan- och genomförandebeskrivning

Bilaga – Granskningsutlåtande

Beslut delges

Plan- och byggchef

Stadsarkitekt
