



Ortofoto (skala 1:10 000) med planområdets position markerad rött.

Grundkartan

Upprättad av Tibro kommun, Samhällsbyggnad.
Framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta.

Malak Malak
GIS- och mättingenjör

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: Tibro lokalt
Lägesnoggrannhet: Standard 3
Fastighetsredovisning:
2024-06-17

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Byggnad, liv
- - - - - Körbana, kant
- Slänt
- Dike, Kant
- Höjdkurvor, 0,5 m ekvidistans

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,5 meter, högsta takfotshöjd på huvudbyggnad är 6,0 meter
- h₂** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 6,5 meter, högsta takfotshöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean

Stängsel, utfart och annan utgång

- p₀** **α** Utfartsförbud

Placering

- p₁** Huvudbyggnader får sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns, fristående huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂** Komplementbyggnader får sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns, fristående komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje - Streckad röd: Föreslagen ny fastighetsgräns

SAMRÅDSHANDLING

Antagande:

Laga kraft:

TIBRO SAMHÄLLSBYGGNAD

DETALJPLAN FÖR
Alten 3 och 4
Tibro kommun

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD JUNI 2024

DAN JOHANSSON
Ark SAR/MSA

LEIF AHNLAND
Stadsarkitekt

KIM OLSSON
Plan- och byggchef

- ☒ Plankarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse/Utlåtande