



Dnr 2024-000009

BN § 74 **Detaljplan för fastigheterna Alten 3 och 4 – Beslut om plansamråd**

Beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för fastigheterna Alten 3 och 4 för samråd.

Ärendet

Byggnads- och trafiknämnden beslöt 2024-01-24 § 9 att uppdra åt plan- och byggavdelningen att upprätta samrådshandlingar för en ny detaljplan för Alten 3 och 4 samt hålla samråd med berörda.

Detaljplanen omfattar fastigheterna Alten 3 och 4 som ligger längs med Flygelgatan i Tibro och avser enbart kvartersmark. Planområdet ligger cirka 1 km öster om tätortens centrum. I närområdet finns skola och förskola samt grönområden. På fastigheterna Alten 3 och Alten 4 finns ett nyligen färdigställt parhus vardera, med två hyresrättslägenheter per byggnad. Tomterna har anlagda trädgårdar av enklare karaktär med gräsmatta och tomtavgränsande lägre häckar samt asfalterade uppfarter.

Bakgrunden till detaljplaneförslaget är att fastighetsägaren till Alten 3 och 4 vill att parhusen ska kunna avdelas med en fastighetsgräns och skapa fyra fastigheter i stället för de befintliga två som innehåller två bostäder vardera. På grund av placeringsbestämmelse om fyra meters avstånd till gräns kan en förrättning inte ske. För att möjliggöra ny fastighetsindelning krävs en ny detaljplan eftersom ändring av befintlig detaljplan inte kan bli aktuellt då ändringen bedömts strida mot detaljplanens syfte om friliggande hus och en placeringsbestämmelse om byggnaders avstånd till gräns.

Det nu aktuella planförslaget har inga betydande konsekvenser och är ej heller av intresse för allmänheten i egentlig mening. Åtgärden följer inte i alla delar den gällande detaljplanens syfte eller bestämmelser men planförslaget kan ändå anses överensstämma med kommunens intentioner för området såväl som med översiktsplanens inriktning.

En planprocess kan genomföras i olika förfaranden, i huvudsak används tre: standardförfarande, begränsat standardförfarande eller utökat förfarande. Plan- och byggavdelningen föreslår att denna detaljplan följer ett begränsat standardförfarande (enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900) eftersom förändringen anses vara liten och påverkan på samrådskretsen är begränsad.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-06-19

Bilaga – Plankarta

Bilaga – Plan- och genomförandebeskrivning

Beslut delges

Plan- och byggchef

Stadsarkitekt
