

*Datum*

2022-02-03

*Ärendenr*

BN 2022-000017

# Verksamhetsberättelse 2021

## Byggnads- och trafiknämnden



## Innehållsförteckning

1	Inledning.....	3
1.1	Uppdrag.....	3
1.2	Organisation .....	3
2	Viktiga händelser för resultat och ekonomisk ställning.....	5
2.1	Omvärldsförändringar .....	5
2.2	Ekonomiska förutsättningar och verksamhetsförändringar.....	5
2.3	Väsentliga personalförhållanden.....	5
2.4	Viktiga händelser .....	5
3	Måluppföljning och analys .....	6
3.1	Strategiskt mål 1 .....	7
3.1.1	Redovisning prioriterade utvecklingsområden och uppdrag .....	7
3.1.2	Uppföljning och analys .....	8
3.2	Strategiskt mål 2.....	9
3.2.1	Prioriterade utvecklingsområden och uppdrag .....	9
3.2.2	Uppföljning och analys .....	9
3.3	Strategiskt mål 3.....	11
3.3.1	Prioriterade utvecklingsområden och uppdrag .....	11
3.3.2	Uppföljning och analys .....	11
4	Redovisning av projekt och uppdrag.....	13
5	Nämndens ekonomiska resultat.....	14
6	Investeringsredovisning.....	15
7	Sammanfattning och analys av verksamhetsåret 2021 .....	15



# 1 Inledning

## 1.1 Uppdrag

Byggnads- och trafiknämnden fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet samt trafikfrågor med undantag för de uppgifter som ankommer på kommunstyrelsen.

Nämnden svarar för den prövning och den tillsyn som ankommer på kommunen enligt plan- och bygglagen (PBL), miljöbalken och lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning samt föreskrifter meddelade med stöd av dessa lagar.

Nämnden utfärdar lokala trafikföreskrifter och fullgör de övriga uppgifter som ankommer på kommunen enligt lagen om trafiknämnd.

Nämnden fullgör också övriga uppgifter som enligt lagar, förordningar och lokala föreskrifter ankommer på den kommunala nämnden inom ovan angivna områden.

Byggnads- och trafiknämnden ansvarar vidare för att:

- fastställa namn på gator och kvarter samt adresser på fastigheter inom kommunens geografiska områden.
- verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö.
- uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning.
- följa utvecklingen inom kommunen i miljöhänsen och i vissa andra hänsen som regleras i miljöbalken och därvid utarbeta de förslag och bereda de ärenden som är påkallade och/eller ankommer på kommunen.
- samarbeta med myndigheter, organisationer och enskilda vars verksamhet och intressen berör nämndens verksamhet och i övriga medverka i frågor där nämndens verksamhet berörs.
- lämna råd och upplysningar i frågor som rör nämndens sakområde.
- bedriva kart- och mätverksamhet i kommunen.



## 1.2 Organisation

### Samhällsbyggnadsförvaltningen, Tibro kommun



Plan- och bygglovsavdelningen har genomgått en förändring 2022-01-01 genom att Förvaltningssekreteraren för Byggnads- och trafiknämnden nu innehar tjänsten Plan- och bygglovsadministratör. Förvaltningssekreteraren för Samhällsbyggnadsnämnden handlägger två nämnder. Förändringen gjordes på grund av hög arbetsbelastning på Plan- och byggavdelningen.



## 2 Viktiga händelser för resultat och ekonomisk ställning

### 2.1 Omvärldsförändringar

- Pågående pandemi påverkar samhället där vi prövas i arbetsmetoder, samverkan och på ett mänskligt plan i att hålla fysisk distans.
- Kraftigt höga priser på byggmaterial samt ränteförändringar riskerar att minska den relativt höga byggnationstakt som råder för tillfället.
- Eventuellt stora nya etableringar i närområdet ställer krav på en hög planberedskap för nya bostäder och industrier.
- Digitaliseringsutvecklingen i omvärlden påverkar nämndens verksamhet.

### 2.2 Ekonomiska förutsättningar och verksamhetsförändringar

Inga större verksamhetsförändringar är planerade och de ekonomiska förutsättningarna är oförändrade.

### 2.3 Väsentliga personalförhållanden

Inga förändrade personalförhållanden är planerade.

### 2.4 Viktiga händelser

- Den digitala Översiktsplanen har antagits och fått laga kraft.
- Kulturmiljöprogrammet har bearbetats in i ett digitalt format och beräknas kunna antas innan halvårsskiftet 2022.
- Detaljplan för Ransbergs skola har antagits och fått laga kraft
- Detaljplan för MIOs tillbyggnation har antagits och fått laga kraft.
- Detaljplan för Kv Alen (G:a Smuleberg) har skickats ut på granskning. Har pausats pga motion.
- Två olika förslag på ny detaljplan för kv Blåmesen har skickats till partigrupperna för yttrande. Detaljplan har pausats pga motion.
- Arbetet med detaljplan för kv Bonaren har intensifierats.
- Byggnader på 29 fastigheter har finutsatts, 41 nybyggnadskartor har framställts samt 37 enklare kartunderlag för bygglov samt 6 mätningssuppdrag från Lantmäteriet har genomförts.



- Under året har 160 beslut tagits om bygglov, rivningslov 7 st., anmälan 38 st. strandskyddsdispens 8 st. och förhandsbesked 4 st.

### 3 Måluppföljning och analys

I visionen tar kommunen avstamp för det långsiktiga arbetet och som genom de strategiska målen visar på prioriteringarna för de kommande åren.

#### **Tibros vision**

#### **Tillsammans – Hållbart – Nära**

#### **#viärtibro**

##### **VI SKAPAR TILLSAMMANS**

Vi har en medskapandekultur och samarbetsanda som sticker ut – vi utvecklar Tibro tillsammans. Gemenskap är viktigt för oss och vi vill att du ska vara en del av den. Här finns en stolt hantverkstradition, en entreprenörsanda utöver det vanliga och ett rikt föreningsliv som skapar arbetstillfällen och möten människor emellan. Med engagemang och handlingskraft löser vi framtidens utmaningar. Tillsammans är vi Tibro.

##### **HÅLLBARA VAL**

I Tibro nyttjar vi våra gemensamma resurser och tar vara på våra goda förutsättningar för att bidra till ett mer hållbart samhälle.

Vi värnar goda uppväxtvillkor för våra barn och unga – såväl som för kommande generationer. Här ser vi varandra och välkomnar mångfald. Med attraktiva boendemiljöer, goda kommunikationer och utrymme för flexibilitet är det enkelt att göra hållbara livsval. Genom cirkulär ekonomi, lokal produktion, kreativitet och idérikedom lägger vi grunden för en hållbar framtid.

##### **NÄRA LIVSKVALITET**

Här är du alltid nära. Nära relationer, nära möten och nära upplevelser. Nära naturen, fritidsområden och vatten. Nära arbete och utbildning, oavsett om du promenerar, pendlar eller ansluter digitalt. Vår goda tillgänglighet och service gör att du alltid kan känna dig trygg, vem du än är och var du än kommer ifrån. Tack vare det nära samhällets fördelar finner vi livskvalitet, både idag och imorgon.

#### **Agenda 2030**

Tibro kommuns strategiska mål hänger tätt ihop med Agenda 2030 och har i stora drag samma målsättning. Agenda 2030 består av 17 globala mål för hållbar utveckling ur tre



dimensioner, social, ekologisk och ekonomisk dimension. De globala målen syftar till att utrota fattigdomen, stoppa klimatförändringarna och skapa trygga och fredliga samhällen.

## 3.1 Strategiskt mål 1

### Alla är självförsörjande och har en meningsfull vardag

Vi ska medverka till att ge barn och unga goda framtidsförutsättningar. Vi ska stärka samverkan med näringsliv, civilsamhälle och skola/utbildning. Vi ska verka för ett gott näringslivsklimat, stimulera hållbart entreprenörskap och underlätta företagsetableringar för fler arbetstillfällen. Genom att främja föreningsliv och möten mellan människor ser vi att vi kan bidra till meningsfull tillvaro och minska utanförskapet.

### 3.1.1 Redovisning prioriterade utvecklingsområden och uppdrag

**Utvecklingsområde/Uppdrag:** Byggnads- och trafiknämnden ska verka för ett gott entreprenörskap och underlätta för företagsetableringar genom att tillsammans med Samhällsbyggnadsnämnden skapa en lista/lathund som sammanfattar alla moment en sökande för nyetablering behöver gå igenom och alla de kontaktpersoner han/hon behöver kontakta – en väg in.

Tibro kommuns MEX-grupp, som består av tjänstemän som lyder under båda nämnderna, har uppdraget att ta fram en lista/lathund för nyetableringar.

Byggnads- och trafiknämndens utvecklingsområde/uppdrag innefattar både indikator 1.2 och 1.3 bland kommunens strategiska mål:

**1.2:** Satsa på samverkan med näringsliv, civilsamhälle och skola

**1.3:** Verka för ett gott näringslivsklimat, underlätta företagsetableringar och stimulera hållbart entreprenörskap



### 3.1.2 Uppföljning och analys

Arbetet med att skapa en lista/lathund har genomförts i kommunens MEX-grupp (Mark- och Exploateringsgrupp). Här har tjänstemän från olika avdelningar inom Samhällsbyggnad samt Kommunledningskontoret tillsammans skapat en lista/lathund. Listan har lagts ut på tibro.se för att förenkla och påskynda hanteringen av etableringar och liknande för både tjänstemän och sökanden.

#### Måluppfyllelse

I







## 3.2 Strategiskt mål 2

### Tibro är en livskraftig boendekommun

Den upplevda tryggheten ska öka, kvaliteten i förskola/ grundskola ska vara hög och vi ska främja nya sätt för människor att mötas – det ska vara gott att leva hela livet i Tibro. Genom att skapa attraktiva och klimatsmarta boendemiljöer med varierat bostadsutbud ska vi främja Tibro som boendekommun. Vi ska också ge tillgång till meningsfull fritid och naturnära rekreation. Centrala Tibro ska utvecklas till ett levande och grönt centrum där vi tillgängliggör platser och lokaler för såväl invånare som besökare. Vi ska nyttja närheten till större arbetsmarknad och utbildning och möjliggöra hållbart resande, både inom och utanför kommunen.

### 3.2.1 Prioriterade utvecklingsområden och uppdrag

**Utvecklingsområde/Uppdrag:** Byggnads- och trafiknämnden ska verka för att skapa attraktiva och klimatsmarta boendemiljöer med varierat bostadsutbud, enligt den nya översiktsplanens intentioner.

Byggnads- och trafiknämnden ska fokusera på att se över planberedskapen genom att uppdatera föräldrade detaljplaner och ta fram nya flexibla planer. Nämnden ska även aktivt arbeta fram förslag till förbättringar av det offentliga rummet och göra insatser med belysning för att öka den upplevda tryggheten. Nämnden ska aktivt arbeta för att initiera samverkansprojekt med interna och externa aktörer i enlighet med den nya översiktsplanens intentioner.

Byggnads- och trafiknämndens andra strategiska mål innefattar indikatorerna 2.1, 2.2 och 2.3 bland kommunens strategiska mål:

- 2.1:** Öka den upplevda tryggheten och främja nya sätt för människor att mötas
- 2.2:** Skapa attraktiva och klimatsmarta boendemiljöer med varierat bostadsutbud
- 2.3:** Utveckla ett levande och grönt centrum med fler offentliga mötesplatser.

### 3.2.2 Uppföljning och analys

Delmål som ska följas upp kopplade till mål 2:

- Detaljplan för kv Blåmesen ska tas fram under 2021
- Detaljplan för kv Bonaren ska tas fram under 2021.



- För att öka den upplevda tryggheten ska en plan för fler insatser med gatubelysning och eventuellt även kameraövervakning på utvalda platser tas fram.
- Initiera och bidra till genomförandet av strategiska nyckelprojekt på eller i anslutning till Tibro stationsområde under 2021.
- Kontroll om hur barnkonventionens intentioner följs i planer och beslut.

Detaljplaner för områdena Kv Blåmesen och kv Bonaren är påbörjade. När det gäller kv Blåmesen har ett möte med presidierna för BTN och KS gett att två förslag till utveckling av området har presenterats för de olika partigrupperna. En motion om kv Blåmesen och detaljplanens intentioner är inlämnad och planen har pausats. Kv Bonaren har inte hunnits med under 2021, mycket pga ett intensivt översiktsplanearbete. Arbetet med planen har intensifierats i slutet av 2021.

För att öka den upplevda tryggheten har röjning vid Smuleberg med flera ställen utförts, kompletterad gatubelysning har satts upp vid 3 övergångsställen, utbyte av 656 armaturer har utförts. Kameraövervakning har satts upp i sporthallen (pilotprojekt). Plan för förbättra belysning vid övergångsställen finns.

Skapandet av strategiska nyckelprojekt har skett i Stadsparken genom planering av uppförande av ett scentak. Nyckelprojekt vid järnvägsområdet har inte gått att genomföra under 2021 pga ägandefrågan.

Kontroll av om Barnkonventionen behandlats i detaljplaner och den översiktsplan som fått laga kraft under året, har genomförts med positivt resultat för alla.

Stickprov har även genomförts av de bygglov som getts under året. Av 10 kontrollerade bygglov stod inget om hänsyn tagits till Barnkonventionen. Hänsyn har dock tagits till konventionen i bygglovshandlingen genom plan- och bygglagen (PBL). I bygglovsprocessen tas alltid hänsyn till barnperspektivet och barnsäkerheten.

### Måluppfyllelse

I





### 3.3 Strategiskt mål 3

#### Vi levererar kvalitativ välfärd med invånaren i centrum

Vårt arbete ska präglas av en aktiv tillitsbaserad dialog som främjar lärande, utveckling och engagemang – hos såväl medarbetare som invånare. För att klara välfärdsuppdraget ska vi inspireras av goda exempel, bygga nätverk och samverka med andra. Vi ska dra nytta av vårt läge i en växande pendlingsregion för att säkra kommunens kompetensförsörjning. Kommunens organisation ska vara långsiktigt hållbar, ur såväl ett hälsoperspektiv som ett ekonomiskt perspektiv. Vi ska nyttja digitaliseringens möjligheter för att skapa effektivitetsvinster och ökad tillgänglighet. Vi ser samtidigt att vi behöver minska vår klimat- och miljöpåverkan när vi utför vårt uppdrag.

#### 3.3.1 Prioriterade utvecklingsområden och uppdrag

**Utvecklingsområde/Uppdrag:** Byggnads- och trafiknämnden ska verka för att öka digitaliseringen och nyttja digitaliseringens möjligheter för att skapa effektivitetsvinster och ökad tillgänglighet.

Byggnads- och trafiknämndens tredje utvecklingsområde/uppdrag innefattar indikatorerna 3.4 och 3.5 bland kommunens strategiska mål:

**3.4:** Nyttja digitaliseringens möjligheter för att skapa effektivitetsvinster och ökad tillgänglighet

**3.5:** Minska vår klimatpåverkan när vi utför vårt uppdrag

#### 3.3.2 Uppföljning och analys

Delmål som ska följas upp:

- Byggnads- och trafiknämnden ska införskaffa och komma igång med en programvara för digital bygglovshantering under 2021.
- Ett arbete med digitalisering av äldre detaljplaner med tolkningar startas upp under 2021 med hjälp av befintlig programvara och slutförs inom en 4-årsperiod.
- Övergång till tjänstebaserad uppdatering av byggnader, adresser och lägenheter (BAL) med Lantmäteriet, genom befintlig programvara ska genomföras under 2021.



Ett digitalt bygglovsprogram har köpts in och programmet kommer att implementeras i verksamheten under 2022.

Arbetet med att tolka detaljplaner har påbörjats och beräknas vara klart under en 4-årsperiod med avslut dec 2024.

Arbetet med övergång till tjänstebaserad uppdatering av byggnader, adresser och lägenheter (BAL) med Lantmäteriet har pågått under 2021 med en tidskrävande testmiljö från Lantmäteriet. Testerna är färdiga och implementeringen av BAL kan införas i verksamheten i början av 2022.

### **Måluppfyllelse**

I





## 4 Redovisning av projekt och uppdrag

### **Översiktsplan Tibro kommun**

Kommunens nya digitala översiktsplan antogs den 25 oktober i Kommunfullmäktige och fick laga kraft den 25 november 2021.

### **Kulturmiljöprogram Tibro kommun**

Förslag till kulturmiljöprogram har tagits fram och förankringsarbetet har pågått under 2021.

### **Försäljning av industri-, handels- och bostadstomter - planberedskap**

Försäljningen av tomter har ökat under året. I Häggetorp har försäljningen av villatomter intensifierats och alla tomter är slutsålda.

Under 2020 släpptes ytterligare 17 bostadstomter och ett område med 25 lägenheter i form av parhus eller radhus, vid nya Baggeboskolan. Alla 17 tomter är sålda och ett markanvisningsavtal är tecknat för den större tomten Baggen 1 (minst 25 lägenheter).

Under 2021 släpptes 27 strandnära tomter i Ransberg/Fagersanna. 18 stycken är sålda och resten är bokade.

En handelstomt har sålts under året vid kv. Elefanten.

Planberedskapen för nya tomter behöver ses över och ett material baserat på den nya översiktsplanens föreslagna områden för etableringar, har presenterats för politiker från KSau, BTNau och SBNau. Efter sammanställda synpunkter togs beslut i BTN om en prioriteringslista för nya etableringsområden under 2021.



## 5 Nämndens ekonomiska resultat

Byggnads- och trafiknämnden redovisar ett överskott om totalt 1 376 tkr.

Överskottet beror till största delen på större bygglovsintäkter än budgeterat, 1 000 tkr. Även nybyggnadskartor visar på ett överskott om 146 tkr. Detta är en tydlig effekt av den bygg- och renoveringsökning som pågått/pågår under pandemin.

Lägre konsult- och arkitektkostnader på grund av få detaljplaner +350 tkr och även lägre lönekostnader än budgeterat har till viss del kompenserat större inköp såsom maskininventarier och mätutrustning -106 tkr mnkr samt större kostnader för licenser än budgeterat -90 tkr.

**Tabell: Drift, tkr**

Verksamhetsområde	Utfall 211231	Budget 2021	Avvikelse
Nämnd	278	300	22
Administration	286	117	-169
Fysisk Detaljplanering	4 294	4 656	362
Byggverksamhet Myndighet	-2 528	-1 525	1 003
Ny Översiktsplan	-15	0	15
MBK(mätning, beräkning, kartor)	-594	-448	146
Fastighetsbildning	-56	-60	-4
<b>Summa</b>	<b>1 664</b>	<b>3 040</b>	<b>1 376</b>



## 6 Investeringsredovisning

Ej aktuellt

## 7 Sammanfattning och analys av verksamhetsåret 2021

Sammanfattningsvis har 2021 varit ett mycket bra år för Byggnads och trafiknämnden. Ekonomiskt har det gett ett stort överskott, 1,3 miljoner till största delen på grund av många byggnationer. Trots hög arbetsbelastning på avdelningen har arbetet löpt på bra. Avdelningen har stöttats upp med extern hjälp utifrån vid extrema arbetstoppar både gällande bygglovsarbete och planarbete.

Ett stort projekt har varit att få den digitala översiktsplanen klar och antagen av kommunfullmäktige. Ett tre års arbete kunde slutföras under året och nu återstår att implementera den nya översiktsplanens intentioner i verkligheten. Arbetet med ett kulturmiljöprogram har löpt på parallellt och kommer att antas under 2022.