



Ärendenr
2026-000009

Delegationsordning

Delegation av beslutanderätt för byggnads- och trafیکنәмndens verksamhetsområde

Beslutat av:	Byggnads- och trafیکنәмnden 2026-01-28 § 5
Gäller för:	Byggnads- och trafیکنәмnden
Gäller från och med:	2026-02-01
Formaliareviderat:	
Dokumentägare:	Plan- och bygglovsadministratör



Innehållsförteckning

Om delegation	4
Skillnad mellan delegationsbeslut och verkställighetsbeslut.....	4
Delegeringsförbud	5
Delegats frånvaro	5
Vidaredelegation.....	6
Anmälan av delegationsbeslut	6
Övrigt.....	6
1. Allmänt	7
2. Inköp och upphandling	9
3. Ekonomi	10
4. Personal	10
5. Byggnads- och trafiknämndens allmänna handlingar.....	13
6. Yttranden till andra myndigheter	14
7. Om viten.....	15
8. Delegation inom planområdet, enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.....	15
9. Delegation inom byggområdet, enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt anslutande författningar och föreskrifter	16
10. Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd, LFS.....	32
11. Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL.....	32
12. Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL.....	34
13. Anläggningslagen (1973:1149), AL.....	35



14. Miljöbalken (1998:808), MB	35
15. Lag om energimätning i byggnader (2022:333), IMD	36
16. Trafikförordningen (1998:1276), TF	37



Om delegation

Nämnden får uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare, en automatiserad beslutsfunktion eller åt en anställd att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Detta kallas för att delegera beslutanderätten. Den som får ett sådant uppdrag kallas delegat. Ärenden som inte är delegerande ligger kvar på nämnden.

Delegationsordningen reglerar vilka beslut som får delegeras och vem som får fatta beslut i nämndens ställe samt hur delegationsbeslut ska anmälas.

Delegationen gäller tillsvidare och kan när som helst återkallas eller ändras av nämnden. Ett redan fattat delegationsbeslut kan däremot inte ändras. Beslut som fattas utan delegering i ärendet saknar laga verkan, det vill säga det gäller inte.

I kommunallagen 6 kap. 37-41 §§ finns bestämmelser som reglerar delegering av ärenden inom en nämnd.

Skillnad mellan delegationsbeslut och verkställighetsbeslut

Kommunallagen skiljer mellan beslut som kan delegeras och beslut som innebär ren verkställighet. Delegation innebär att nämnden har överlåtit beslutsrätten i vissa ärenden till delegat som får rätt att fatta självständiga beslut. Delegaten inträder i nämndens ställe och beslut som fattas med stöd av delegation är att jämföras med ett av nämnden fattat beslut. Beslut fattade med stöd av delegation överklagas i samma ordning som nämndens beslut.

Ett delegationsbeslut kännetecknas av att det kan finnas alternativa tolkningar och lösningar i ärendet samt att beslutsfattaren måste göra vissa överväganden och bedömningar.

Verkställighetsbeslut är däremot sådana beslut där det lämnas litet utrymme för att göra självständiga bedömningar. De besluten styrs av redan fastställda regler, riktlinjer, direktiv och arbets- och rutinbeskrivningar och innebär åtgärder som normalt finns inom tjänstemannens område.

Verkställighetsbeslut omfattas inte av delegationsordningen, då sådana beslut fattas inom ramen för de politiska besluten som ett led i den löpande verksamheten.

Verkställighetsbeslut går inte att överklaga.



Delegeringsförbud

Av kommunallagen, 6 kap. 38 §, följer att beslutanderätt inte får överlåtas i följande ärenden:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats till nämnden, och
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Beslutanderätten får inte heller delegeras till en automatiserad beslutsfunktion när det gäller:

1. ärenden där beslut överklagas enligt bestämmelserna i 13 kap.
2. ärenden där beslut enligt lag eller annan författning inte får överklagas
3. ärenden om upphandling, eller
4. ärenden om auktorisations- eller valfrihetssystem.

Delegats frånvaro

Om en delegat på grund av frånvaro är förhindrad att fatta ett visst beslut övertas beslutanderätten av en ersättare. Ersättare går in i följande ordning:

1. Den som är ställföreträdande för eller vikarierar för delegaten (om inte inskränkningar i delegationsrätten har införts). Gäller även vice ordförande.
2. Den som delegatens förvaltningschef har utsett genom särskilt beslut.
3. Delegatens förvaltningschef

Om samtliga angivna delegater är förhindrade att fatta ett visst beslut är det nämndens skyldighet att fatta beslutet.



Vidaredelegation

Förvaltningschef/avdelningschef som i delegationsordningen ålagts beslutanderätt har rätt att vidaredelegera denna rätt till annan handläggare inom sitt verksamhetsområde. En sådan vidaredelegation ska delges och anmälas till nämnden, 7 kap. 6 § KL.

Anmälan av delegationsbeslut

Anmälan om beslut fattade med grund i denna delegationsordning ska delges nämnden snarast.

Anmälan ska innehålla uppgift om vem som beslutar, när beslutet fattats och vad beslutet avser.

Beslut fattade med stöd av vidaredelegation ska anmälas till förvaltningschef/avdelningschef som i sin tur ska anmäla beslutet till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Arbetsutskottets delegationsbeslut ska anmälas genom anmälan av utskottets protokoll.

Övrigt

Delegation av arbetsmiljöuppgifter finns i dokumentet "Ansvar och fördelning av arbetsmiljöuppgifter Tibro kommun" som beslutades av kommunfullmäktige 2018-02-26 § 13.



1. Allmänt

Enligt 12 kap. 5 § plan- och bygglagen är det bestämmelserna i kommunallagen om nämnder som ska gälla för byggnadsnämnden.

Nr.	Lagrum	Ärende	Delegat	Anmärkning
1.1	KL 6 kap. § 39	Beslut i ärenden som är så brådsakande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.	Ordförande	Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordförande.
1:2		Beslut att ställa in möte med AU och nämnd	Ordförande	
1:3		Mottaga för byggnads- och trafiksnämndens räkning anmälan och beslut som fattats genom delegering	Ordförande	
1:4		Beslut att avstå att svara på remiss	Förvaltningschef	T.ex. remisser av mindre betydelse eller som besvaras på annat sätt, t.ex. genom kommunalförbund



1:5		Beslut i ärenden som inte är av principiell betydelse eller annars av större vikt	AU	
1:6	KL 6 kap. § 26	Kallande av utomstående, till sammanträde med byggnads- och trafiknämnd och AU	Ordförande	Anmälan av beslutet att kalla utomstående görs genom att kallelsen skickas ut.
1:7		Förtroendevaldas deltagande i externa kurser och konferenser.	AU	
1:8		Beslut om att delta/bjuda in till officiell representation och uppvaktningar, t.ex. jubileer.	Ordförande	
1:9		Prövning av beslut om avvisning av för sent inkomna besvär	1:a hand Plan- och bygglovsadministratör 2:a hand Byggnadsinspektör	
1:10	FL § 14	Beslut om att avvisa ombud eller biträde	Förvaltningschef	



1:11	FL § 27	Omprövning av beslut enligt Förvaltningslagen § 27	Den som fattat det överklagade beslutet	
1:12	Art. 12.5, 15.3 Dataskydds- förordningen	Beslut att ta ut en avgift för eller neka att lämna ut registerutdrag	Förvaltningschef	
1:13	Art. 16-21 Dataskydds- förordningen	Beslut om registrerades rätt till rättelse, radering, begränsning av behandling, underrättelse till tredje man, dataportabilitet och invändning i den mån beslutet går den registrerade emot	Förvaltningschef	

2. Inköp och upphandling

Nr.	Lagrum	Ärende	Delegat	Anmärkning
2:1	Art. 28 Dataskydds- förordningen	Fatta inköpsbeslut, teckna ramavtal samt personuppgiftsbiträdesavtal för varor och tjänster för förvaltningens behov.	1:a hand Förvaltningschef 2:a hand Avdelningschef	Avdelningschef tar beslut inom sitt verksamhetsområde och budget



3. Ekonomi

Nr.	Lagrum	Ärende	Delegat	Anmärkning
3:1		Avvikelse från fastställda taxor och avgifter inom Byggnads- och trafiknämndens förvaltningsområde	BTN	
3:2		Försäljning av begagnade inventarier och övrig lös egendom	Avdelningschef	
3:3		Utseende av beslutsattester för Byggnads- och trafiknämndens verksamhetsområde	Förvaltningschef	

4. Personal

Nr.	Lagrum	Beslut	Delegat	Anmärkning
4.1	MBL §§ 11-14	Beslut om att förhandla enligt §§ 11-14 lagen om medbestämmande i arbetslivet oavsett myndighetsområde.	Förvaltningschef	I dialog med HR-konsult



4:2		Beslut om anställning	Ansvarig chef	
4:3		Beslut om förbud mot bisyssla	Förvaltningschef Kommunchef prövar Förvaltningschef	I dialog med HR-chef Beviljande av bisyssla är verkställighet.
4.4	-	Beslut om förflyttning/omplacering av arbetstagare inom myndighetens område.	Förvaltningschef	I samråd med berörda chefer
4.5	-	Beslut om förflyttning/omplacering av arbetstagare till annan myndighet.	HR-chef	I samråd med berörda chefer
4:6	§§ 6 och 7 LFF AFF/LAFF 76	Beslut om att bevilja/avslå ledighet för fackligt uppdrag	Ansvarig chef	Till-/avstyrkan om ledighet av ansvarig chef
4:7		Beslut om anställds möjlighet till ledighet som inte är lag- eller avtalsreglerad och som omfattar längre tid än 6 månader	Förvaltningschef	I dialog med HR-chef
4:8	LAS § 7	Beslut om uppsägning till följd av arbetsbrist	Förvaltningschef	I dialog med HR-konsult eller HR-chef



4:9		Beslut om förkortad uppsägningstid	Ansvarig chef	
4:10	AB 3 kap. § 10	Beslut om avstängning av arbetstagare	Förvaltningschef	I dialog med HR-chef
4:11	AB 3 kap. 11 §	Beslut om disciplinär åtgärd för arbetstagare oavsett myndighetsområde.	Ansvarig chef	I dialog med HR-chef
4:12		Förflyttning/omplacering av arbetstagare inom myndighetens område	Förvaltningschef	I dialog med berörda chefer
4:13		Förflyttning/omplacering av arbetstagare till annan myndighet	HR-chef	I dialog med berörda chefer
4:14	LAS § 7	Beslut om avsked och uppsägning på grund av personliga skäl oavsett myndighetsområde	HR-chef	I dialog med förvaltningschef
4:15		Beslut i frågor om att bevilja anställd särskild ålderspension	Förvaltningschef	I dialog med HR



5. Byggnads- och trafiknämndens allmänna handlingar

I Tryckfrihetsförordningen 2 kap. 1-2 §§ finns grundläggande bestämmelser om utlämnande av allmänna handlingar.

Nr.	Lagrum	Beslut	Delegat	Anmärkning
5.1	OSL 6 kap. 2-3 §§	Beslut om att inte lämna ut allmän handling.	Förvaltningschef	
5.2	DL 47-50 §§ DF 19-20 §§ PBL 9 kap 108 §	Beslut om att delgivning ska ske genom kungörelsedelgivning	1:a hand Plan- och bygglovsadministratör 2:a hand Byggnadsinspektör	



6. Yttranden till andra myndigheter

I de fall där det är byggnads- och trafiknämndens uppgift att yttra sig till annan myndighet, och det inte är fråga om yttrande över överklagat nämndbeslut, får en bedömning göras om informationen i yttrandet är av intresse för nämnden. Om så inte är fallet kan yttrandet avgas av delegat.

Nr.	Lagrum	Beslut	Delegat	Anmärkning
6.1		Beslut om att upprätta och avge yttrande till annan myndighet.	1:a hand Avdelningschef 2:a hand Förvaltningschef	
6.2		Beslut om att utse ombud att företräda nämnden vid förhandling eller förrättning i mål och ärenden	Ordförande	
6:3		Yttrande enligt kamerabevakningslagen	Förvaltningschef	



7. Om viten

Nr.	Lagrum	Beslut	Delegat	Anmärkning
7.1	PBL 11 kap. 37-38 §§ PBL 12 kap 6 § p. 2	Beslut om att utdöma löpande eller fast vite	1:a hand Byggnadsinspektör 2:a hand Stadsarkitekt	

8. Delegation inom planområdet, enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Nr.	Lagrum	Beslut	Delegat	Anmärkning
8.1		Beslut om att upprätta samt underteckna planavtal	Avdelningschef	
8.2	PBL 5 kap. 2 och 5 §§	Beslut om planbesked i de fall stöd för den avsedda åtgärden finns i aktuell eller aktualiserad översiktsplan	AU	
8.3	PBL 5 kap. 4 §	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom 4 månader	Avdelningschef	



9. Delegation inom byggområdet, enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt anslutande författningar och föreskrifter

Beslut under handläggningen och vid överklagande av beslut					
Nr.	Lagrum	Lagrum före 251201	Beslut	Delegat	Anmärkning
9.1	PBL 9 kap. 91 § 1:a stycket	PBL 9 kap. 22 § 1:a stycket	Beslut om att förelägga sökande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan inom viss tid.	Byggnadsinspektör	
9.2	PBL 9 kap. 91 § 2:a stycket	PBL 9 kap. 22 § 2:a stycket	Beslut om att avvisa en ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åtgäts.	Byggnadsinspektör	
9.3	PBL 9 kap. 90 §	PBF 6 kap. 9 §	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap. 86-88 §§ PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering.	Byggnadsinspektör	
9.4	PBL 9 kap. 99 § 2:a stycket PBF 6 kap. 5 § 3:e stycket	PBL 9 kap. 27 § 3:e stycket PBF 6 kap. 7 §	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked och anmälan.	Byggnadsinspektör	



9.5	PBL 9 kap. 102 §	-	Beslut om att ärende om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om dispens från strandskydd har avgjorts, frågan om expropriation har avgjorts, eller frågan om planarbete har avslutats.	Byggnadsinspektör	
Bygglov, rivningslov och marklov m.m.					
Nr.	Lagrum	Lagrum före 251201	Beslut	Delegat	Anmärkning
9.6	PBL 9 kap. 79 §	PBL 9 kap. 14 §	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov.	Byggnadsinspektör	När sökande kräver att få ansökan lovprövad.
9.7	PBL 9 kap. 81-84 §§	PBL 9 kap. 19 §	Beslut om villkor i bygglov, rivningslov eller marklov.	Byggnadsinspektör	
9.8	PBL 9 kap. 70-71 §§	PBL 9 kap. 33 och 33 a §§	Beslut om tidsbegränsat bygglov för lovpliktig åtgärd.	Byggnadsinspektör	
9.9	PBL 9 kap. 72 §	PBL 9 kap. 33 och 33 a §§	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov.	Byggnadsinspektör	
9.10	PBL 9 kap. 40 §	PBL 9 kap. 9 §	Beslut om säsongslöv.	Byggnadsinspektör	



9.11	PBL 9 kap. 56-57, 70-72, 74 §§	PBL 9 kap. 17, 30, 31, 33-33 a, 34, 35 §§	Beslut om att avslå en ansökan om lov i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges.	Byggnadsinspektör	
9.12	PBL 9 kap. 114 § 2:a stycket	PBL 9 kap. 42 a § 2:a meningen	Beslut om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov ska gälla först när det har fått laga kraft.	Byggnadsinspektör	Vid risk för permanent skada på natur-/kulturvärden, eller inom/vid riksintresseområdet för försvaret
9.13	PBL 9 kap. 52-54 §§	PBL 9 kap. 14 §	Beslut om frivilligt lov	Byggnadsinspektör	
9.14	PBL 9 kap. 80 §, 97 §	-	Beslut om att skicka remiss till Försvarsmakten och Myndigheten för civilt försvar (MCF)	Byggnadsinspektör	
Bygg-, mark- och rivningslov för åtgärder inom detaljplan					
Nr.	Lagrum	Lagrum före 251201	Beslut	Delegat	Anmärkning
9.15	PBL 9 kap. 3, 9, 15, 34, 36, 37 §§ och 56 § p. 1a, 2-4	PBL 9 kap 2 och 30 §§	Beslut om bygglov för planenlig ny- och tillbyggnad eller annan ändring av en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader.	Byggnadsinspektör	



9.16	PBL 9 kap. 3, 9, 15, 34, 36, 37, 60-61 §§ och 56 § p. 1b-c och 4	PBL 9 kap 30, 31 b och c §§	Beslut om bygglov för ny- och tillbyggnad eller annan ändring av en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader med liten avvikelse, som inte strider mot planens syfte.	Byggnadsinspektör	Gäller om inga invändningar inkommit från berörda sakägare.
9.17	PBL 9 kap. 3, 9, 15, 34, 36, 37, 60-61 §§ och 56 § p. 1b-c och 4	PBL 9 kap. 30, 31 b och c §§	Beslut om bygglov för ny- och tillbyggnad eller annan ändring av en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader med liten avvikelse, som inte strider mot planens syfte, även om det har inkommit invändningar.	Byggnadsinspektör	Efter samråd med Avdelningschef. Gäller om invändningarna inte är av avgörande betydelse, t.ex. om invändningen inte på något sätt berör den aktuella avvikelsen.
9.18	PBL 9 kap. 3, 9, 15, 25, 28, 31, 34, 36, 38 §§, PBL 9 kap.	PBL 9 kap. 30 §	Beslut om bygglov för planenlig ny- och tillbyggnad eller annan ändring av	Byggnadsinspektör	Gäller ärenden som inte är av principiell betydelse eller



	56 § p. 1a, 2-4		andra byggnader/byggnadsverk än en- eller tvåbostadshus samt anläggningar		annars av större vikt. Ex. handel, kontor, hantverk eller industri
9.19	PBL 9 kap. 3, 9, 15, 25, 28, 31, 34, 36, 38, 60-61 §§, PBL 9 kap. 56 § p. 1b-c och 4	PBL 9 kap. 30, 31 b och c §§	Beslut om bygglov för ny- och tillbyggnad eller annan ändring av andra byggnader och byggnadsverk än en- eller tvåbostadshus samt anläggningar, med liten avvikelse, som inte strider mot planens syfte	Byggnadsinspektör	Gäller om inga invändningar inkommit från berörda sakägare och för ärenden som inte är av principiell betydelse eller annars av större vikt. Ex. handel, kontor, hantverk eller industri
9.20	PBL 9 kap. 3, 9, 15, 25, 28, 31, 34, 36, 38, 60-61 §§, PBL	PBL 9 kap. 30, 31 b och §§	Beslut om bygglov för ny- och tillbyggnad eller annan ändring av andra byggnader och byggnadsverk än en- eller tvåbostadshus samt anläggningar, med liten avvikelse, som	Byggnadsinspektör	Efter samråd med Avdelningschef Gäller om invändningarna



	9 kap. 56 § p. 1b-c och 4		inte strider mot planens syfte, även om det har inkommit invändningar.		inte är av avgörande betydelse, t.ex. om invändningen inte på något sätt berör den aktuella avvikelsen och för ärenden som inte är av principiell betydelse eller annars av större vikt Ex. handel, kontor, hantverk eller industri
9.21	PBL 9 kap. 3, 9, 15, 19, 22, 34, 36, 38 §§ och 56 § p. 1a, 2- 4	PBL 9 kap. 30 §	Beslut om bygglov för planenlig ny- och tillbyggnad eller annan ändring av mindre byggnader, byggnadsverk och anläggningar.	Byggnadsinspektör	Ex. ljusanordning, solenergianläggning, skylt, plank, mur, altaner,



					parkering, mast, etc,
9.22	PBL 9 kap. 3, 9, 15, 19, 22, 34, 36, 38, 60- 61 §§, PBL 9 kap. 56 § p. 1b-c och 4	PBL 9 kap. 30, 31 b och c §§	Beslut om bygglov för planenlig ny- och tillbyggnad eller annan ändring av mindre byggnader, byggnadsverk och anläggningar, med liten avvikelse, som inte strider mot planens syfte.	Byggnadsinspektör	Gäller om inga invändningar inkommit från berörda sakägare. Ex. ljusanordning, solenergianlägg ning, skylt, plank, mur, altaner, parkering, mast, etc
9.23	PBL 9 kap. 3, 9, 15, 19, 22, 34, 36, 38, 60- 61 §§, PBL 9 kap. 56 § p. 1b-c och 4	PBL 9 kap. 30, 31 b och c §§	Beslut om bygglov för planenlig ny- och tillbyggnad eller annan ändring av mindre byggnader, byggnadsverk och anläggningar, med liten avvikelse, som inte strider mot planens syfte, även om det har inkommit invändningar.	Byggnadsinspektör	Efter samråd med Avdelningschef Ex. ljusanordning, solenergianlägg ning, skylt, plank, mur, altaner, parkering, mast,



					etc. Gäller om invändningarna inte är av avgörande betydelse
9.24	PBL 9 kap. 75 §	PBL 9 kap. 34 §	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.	Byggnadsinspektör	
9.25	PBL 9 kap. 77-78 §§	PBL 9 kap. 35 §	Beslut om planenligt marklov, samt vid liten avvikelse, som inte strider mot planens syfte, om inga invändningar inkommit.	Byggnadsinspektör	
9.26	PBL 9 kap. 65 §§	-	Beslut om bygglov på kvartersmark för allmänt ändamål trots att det allmänna ändamålet inte är närmare angivet i planen.	Byggnadsinspektör	Gäller ärenden som inte är av principiell betydelse eller annars av större vikt.
9.27	PBL 9 kap. 81 §	PBL 9 kap. 36 §	Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov med villkor att planbeslut vinner laga kraft.	Byggnadsinspektör	



9.28	PBL 9 kap. 84 §	PBL 9 kap. 38 §	Beslut om skyldighet att vidta ändringar på en åtgärd som redan har utförts.	Byggnadsinspektör	Tid för när ändringarna ska vara utförda bestäms i beslutet.
9. 29	PBL 9 kap. 35 § 2:a stycket	-	Medgivande från huvudman om åtgärden är intill allmän plats.	1:a hand Förvaltningschef 2:a hand Stadsarkitekt	
Bygglov för åtgärder utanför detaljplan					
Nr.	Lagrum	Lagrum före 251201	Beslut	Delegat	Anmärkning
9.30	PBL 9 kap. 3, 9, 15, 28, 34, 36, 37, 57 §§	PBL 9 kap. 31, 31 a §§	Beslut om bygglov för lovpliktiga åtgärder som är i linje med förhandsbesked och kommunens översiktsplan samt transformatorstationer.	Byggnadsinspektör	Gäller om åtgärden följer det godkända förhandsbeskedet.
9.31	PBL 9 kap. 3, 9, 15, 34, 36, 37, 38, 57, 60 §§	PBL 9 kap 31, 31 a §§	Beslut om bygglov inom områdesbestämmelser.	Byggnadsinspektör	Gäller ärenden som inte är av principiell betydelse eller annars av större vikt.



9.32	9 kap. 3, 9, 15, 34, 36, 37, 57 §§ PBL.	PBL 9 kap 31, 31 a §§	Beslut om bygglov för ny- och tillbyggnad eller annan ändring av mindre byggnader och byggnadsverk samt lovpliktiga komplementbyggnader.	Byggnadsinspektör	Ex. ljusanordning, solenergianläggning, skylt, plank, mur, altaner, parkering, mast, etc, om det saknas invändningar från berörda sakägare.
Genomförandet av mark-, bygg- och rivningsåtgärder					
Nr.	Lagrum	Lagrum före 251201	Beslut	Delegat	Anmärkning
9.33	PBL 10 kap. 3 §, 22 § 1:a stycket p. 1 och 10 kap. 23 §	PBL 10 kap. 3 §, 22 § 1:a stycket p. 1 och 10 kap. 23 §	Beslut om startbesked	1:a hand Byggnadsinspektör 2:a hand Plan- och bygglovsadministratör	
9.34	PBL 10 kap. 22 § 1:a stycket p. 2	PBL 10 kap. 22 § 1:a stycket p. 2	Förelägga byggherren att ge in ytterligare handlingar som behövs för prövning av frågan om startbesked.	1:a hand Byggnadsinspektör 2:a hand Plan- och bygglovsadministratör	



9.35	PBL 10 kap. 24 §	PBL 10 kap. 24 §	Beslut om fastställande av kontrollplan	1:a hand Byggnadsinspektör 2:a hand Plan- och bygglovsadministratör	
9.36	PBL 10 kap. 6 a §	-	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för enklare åtgärder.	1:a hand Byggnadsinspektör 2:a hand Plan- och bygglovsadministratör	
9.37	PBL 10 kap. 14 § p.2	PBL 10 kap. 14 § p.2	Beslut om att tekniskt samråd inte behövs.	1:a hand Byggnadsinspektör 2:a hand Plan- och bygglovsadministratör	
9.38	PBL 10 kap. 27 § p.2	PBL 10 kap. 27 §	Beslut om att arbetsplatsbesök inte behövs.	1:a hand Byggnadsinspektör 2:a hand Plan- och bygglovsadministratör	
9.39	PBL 10 kap. 10 §, PBF 7 kap. 5 §	PBL 10 kap. 10 §	Beslut om att det inte krävs någon kontrollansvarig i enklare ärenden.	1:a hand Byggnadsinspektör 2:a hand Plan- och bygglovsadministratör	



9.40	PBL 10 kap. 12-13 §§	PBL 10 kap. 13 §	Beslut om utse ny kontrollansvarig.	1:a hand Byggnadsinspektör 2:a hand Plan- och bygglovsadministratör	
9.41	PBL 10 kap. 29 §	PBL 10 kap. 29 §	Beslut om kompletterande villkor.	1:a hand Byggnadsinspektör 2:a hand Plan- och bygglovsadministratör	
9.42	PBL 10 kap. 4 §	PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked har getts.	1:a hand Byggnadsinspektör 2:a hand Plan- och bygglovsadministratör	
9.43	PBL 10 kap. 34 §	PBL 10 kap. 34 §	Beslut om slutbesked.	1:a hand Byggnadsinspektör 2:a hand Plan- och bygglovsadministratör	
9.44	PBL 10 kap. 36 §	PBL 10 kap. 36 §	Beslut om interimistiskt slutbesked	1:a hand Byggnadsinspektör 2:a hand Plan- och bygglovsadministratör	



9.45	PBL 10 kap. 8 p.2	PBL 10 kap. 8 p.2	Beslut om att en eller flera kontroller ska utföras av en certifierad sakkunnig.	Byggnadsinspektör	
9.46	PBF 3 kap. 21 §	PBF 3 kap. 21 §	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt.	Byggnadsinspektör	T.ex. Vid etappindelad byggnation
Tillsyn. Tillträde. Ingripanden och påföljder					
Nr.	Lagrum	Beslut	Delegat	Anmärkning	
9.47	PBL 11 kap. 5 §	Beslut om att inte ingripa eller besluta om påföljd om anledning saknas.	Byggnadsinspektör		
9.48	PBL 11 kap. 7 §	Beslut om att utfärda ett skriftligt ingripandebesked.	Byggnadsinspektör		
9.49	PBL 11 kap. 9 §	Beslut om att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	Byggnadsinspektör	Kan medföra ersättningsskyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL	
9.50	PBL 11 kap. 17 §	Beslut om föreläggande om att ansöka om bygglov.	Byggnadsinspektör		
9.51	PBL 11 kap. 18 §	Beslut om föreläggande om underhållsutredning.	Byggnadsinspektör		



9.52	PBL 11 kap. 19 §	Beslut om föreläggande om att vidta åtgärder.	Byggnadsinspektör	
9.53	PBL 11 kap. 20 §	Beslut om föreläggande om att vidta rättelse.	Byggnadsinspektör	
9.54	PBL 11 kap. 21 §	Beslut om föreläggande om rivning.	Byggnadsinspektör	
9.55	PBL 11 kap. 22-23 §§	Beslut om föreläggande om ökad trafiksäkerhet.	Byggnadsinspektör	Kan medföra ersättningsskyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL
9.56	PBL 11 kap. 24 §	Beslut om föreläggande att anordna stängsel.	Byggnadsinspektör	
9.57	PBL 11 kap. 30-32 och 37-38 §§	Beslut om att förbjuda att ett visst byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en viss åtgärd fortsätts. Får förenas med vite (ej löpande) upp till och med 10 000 kronor	Byggnadsinspektör	
9.58	PBL 11 kap. 33 och 38 §§	Beslut om att förbjuda användningen av en byggnad eller anläggning. Får förenas med vite (ej löpande) upp till 10 000 kronor.	Byggnadsinspektör	



9.59	PBL 11 kap. 34 §	Beslut om byte av funktionskontrollant.	Byggnadsinspektör	
9.60	PBL 11 kap. 35 §	Beslut om entlediga och utse ny kontrollansvarig.	Byggnadsinspektör	
9.61	PBL 11 kap. 40 §	Beslut om att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning har väckts i byggnads- och trafiknämnden.	Byggnadsinspektör	
9.62	PBF 8 kap 6 §	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning)	Byggnadsinspektör	
Avgifter i ärenden enligt PBL				
Nr.	Lagrum	Beslut	Delegat	Anmärkning
9.63	PBL 12 kap. 8-11 §§	Beslut om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	1:a hand Byggnadsinspektör 2:a hand Mättingsingenjör 3:e hand	



			Plan- och bygglovsadministratör 4:e hand Stadsarkitekt		
Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem					
Nr.	Lagrum	Lagrum före 251201	Beslut	Delegat	Anmärkning
9.64	BFS 2025:11. 1 kap 4 §	BFS 2011:12 – BFS 2018:2. 3 kap. 16 §	Beslut om längre besiktningsintervall.	Byggnadsinspektör	
9.65	BFS 2025:11. 1 kap. 5 §	BFS 2011:12 – BFS 2018:2. 3 kap. 17 §	Beslut om anstånd med kontroll.	Byggnadsinspektör	
9.66	BFS 2011:16- 2025:6. 4 § BFS 2025:6. OVK 5	BFS 2011:16- 2017:10. 4 §	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem.	Byggnadsinspektör	
9.67	PBF 5 kap. 1-7 §§ PBL 11 kap. 19- 20 §§	PBF 5 kap. 1-7 §§ PBL 11 kap. 19-20 §§	Beslut om föreläggande mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter i fråga om funktionskontroll av ventilationssystem att fullgöra sin skyldigheter.	Byggnadsinspektör	



10. Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd, LFS

Nr.	Lagrum	Beslut	Delegat	Anmärkning
10.1	LFS 3 §	Beslut om behovet av färdigställandeskydd	Byggnadsinspektör	

11. Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL

Nr.	Lagrum	Beslut	Delegat	Anmärkning
11.1	LOL 10 §	Beslut om att fastställa belägenhetsadress.	1:a hand Mättningsingenjör 2:a hand Avdelningschef 3:e hand Plan- och bygglovsadministratör	
11.2	LOL 11 §	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer.	1:a hand Mättningsingenjör 2:a hand Avdelningschef 3:e hand Plan- och bygglovsadministratör	



11.3	LOL 22-23 §§	Beslut om föreläggande avseende fullgörande av fastighetsägares skyldigheter enligt 14 resp. 16 §§ LOL, med eller utan vite.	1:a hand Mättningsingenjör 2:a hand Avdelningschef 3:e hand Plan- och bygglovsadministratör	
11.4	LOL 23 §	Ansökan om utdömande av vite	1:a hand Mättningsingenjör 2:a hand Avdelningschef 3:e hand Plan- och bygglovsadministratör	



12. Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL

Nr.	Lagrum	Beslut	Delegat	Anmärkning
12.1	FBL 4 kap. 25 §	Företräda nämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker.	Avdelningschef	
12.2	FBL 4 kap. 25 §	Lämna yttrande vid samråd med lantmäterimyndigheten.	Avdelningschef	
12.3	FBL 5 kap. 3 § 3:e stycket	Beslut om att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas för bebyggelse på ändamålsenligt sätt.	Avdelningschef	
12.4	FBL 14 kap. 1 a § 1:a stycket p.4-7	Beslut om att ansöka om fastighetsreglering.	Avdelningschef	
12.5	FBL 15 kap. 11 §	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	Avdelningschef	



13. Anläggningslagen (1973:1149), AL

Nr.	Lagrum	Beslut	Delegat	Anmärkning
13.1	AL 18 § 1:a stycket p. 3	Beslut om att begära förrättning	Avdelningschef	
13.2	AL 21 §	Företräda nämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas.	Avdelningschef	
13.3	AL 21 §	Lämna yttrande vid samråd med lantmäterimyndighet.	Avdelningschef	
13.4	AL 30 §	Godkänna beslut eller åtgärd.	Avdelningschef	

14. Miljöbalken (1998:808), MB

Nr.	Lagrum	Beslut	Delegat	Anmärkning
14.1	MB 7 kap. 18 c §	Beslut om att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna.	1:a hand Byggnadsinspektör 2:a hand Stadsarkitekt	



14.2	MB 7 kap. 18 c § MB 16 kap. 2 §	Beslut om att ge tidsbegränsad dispens från strandskyddsbestämmelserna	1:a hand Byggnadsinspektör 2:a hand Stadsarkitekt	
14.3	MB 26 kap. 2 §	Beslut om att anmäla överträdelser av bestämmelser i MB till Polismyndigheten eller Åklagarmyndigheten.	1:a hand Byggnadsinspektör 2:a hand Stadsarkitekt	Om det finns anledning att anta att ett brott har begåtts.
Avgifter i ärenden enligt MB				
Nr.	Lagrum	Beslut	Delegat	Anmärkning
14.4	MB 27 kap. 1 §	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt MB.	1:a hand Byggnadsinspektör 2:a hand Stadsarkitekt	

15. Lag om energimätning i byggnader (2022:333), IMD

Nr.	Lagrum	Beslut	Delegat	Anmärkning
15.1	IMD 12 §	Beslut om föreläggande om att lag om energimätning i byggnader ska följas.	Byggnadsinspektör	



15.2	IMD 10 §	Beslut om vilka handlingar som ska lämnas in till tillsynsmyndigheten.	Byggnadsinspektör	
Avgifter i ärenden enligt IMD				
Nr.	Lagrum	Beslut	Delegat	Anmärkning
15.3	IMD 14 §	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt IMD.	Byggnadsinspektör	

16. Trafikförordningen (1998:1276), TF

Nr.	Lagrum	Beslut	Delegat	Anmärkning
16.1	TF 10 kap. 1 §	Beslut om undantag från bestämmelserna om fordons största tillåtna vikt, bredd och längd.	1:a hand Projekteringsingenjör 2:a hand Trafikhandläggare	
16.2	TF 10 kap. 14 §	Beslut om tillfälliga lokala trafikföreskrifter	1:a hand Projekteringsingenjör 2:a hand Trafikhandläggare	