

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-06-22

Plats och tid Galaxen, måndagen den 22 juni 2026 kl. 15:00 – 15:28
Beslutande Rolf Eriksson (S), Ordförande
Stig-Arne Samuelsson (L)
Per-Olof Andersson (M), vice ordförande
Kristian Johansson (SD)
Ewa Jägervall (L) Tjg. Ers. för Sofia Thorsell (S)
Margareta Gustafsson (C) Tjg. Ers. för Ingemar Löf (C)
Johanna Arvidsson (KD) Tjg. Ers. för Darko Maric (KD)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande Kim Olsson, samhällsbyggnadschef
Hanna Lektén, förvaltningssekreterare

Datum för justering 2026-06-29

Underskrifter **Protokollet har justerats med digital signering.**

Sekreterare Hanna Lektén Paragrafer § 51-58

Ordförande Rolf Eriksson (S)

Justerare Johanna Arvidsson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2026-06-22
Anslagsdatum 2026-06-29 Anslag tas ner 2026-07-21
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift Hanna Lektén

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2026-06-22

Innehållsförteckning

SHBN § 51	Närvarokontroll och upprop	3
SHBN § 52	Val av protokolljusterare	4
SHBN § 53	Godkännande av dagordning	5
SHBN § 54	Information 2026	6
SHBN § 55	Försäljning av Sekretären 5.....	7
SHBN § 56	Markbyte avseende del av Hönebolet 1:251 och Pökan 1:1	8
SHBN § 57	Delegationsbeslut 2026	9
SHBN § 58	Övriga frågor 2026	10



Dnr 2026-000001

SHBN § 51 Närvarokontroll och upprop

Beslut

På dagens sammanträde genomförs upprop av närvarande ledamöter och ersättare enligt närvaroförteckning.



Dnr 2026-000002

SHBN § 52 Val av protokolljusterare**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Johanna Arvidsson (KD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Dnr 2026-000003

SHBN § 53 Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs i enlighet med upprättat förslag.



Dnr 2026-000004

SHBN § 54 Information 2026**Beslut**

Informationen noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om följande ärenden:

- Uppdatering Famera
 - Markinköp
-



Dnr 2026-000134

SHBN § 55 Försäljning av Sekretären 5**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- sälja Sekretären 5 till Papershell Property AB för 1 368 000 kr
- ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att genomföra försäljningen

Ärendet

Papershell köpte fastigheten Sekretären 4 av Tibro kommun år 2023 och deras fabrik stod klar 2024. Redan vid byggnationen fanns planer hos Papershell på en expansion inom en snar framtid, varför ett reservationsavtal tecknades i juni 2024 avseende Sekretären 5, där Tibro kommun åtog sig att inte sälja fastigheten till någon annan. Löptiden för reservationsavtalet är 5 år och Papershell betalar 20 000 kr årligen för avtalet, vilket ska räknas av vid ett köp av fastigheten. Verksamheten står nu inför en kraftig expansion där fabriksytan ska fyrdubblas till slutet av 2028 och är därmed i behov av även grannfastigheten Sekretären 5.

Sekretären 5 omfattar 17 100 kvm priset är 80 kr/kvm vilket ger en köpesumma om 1 368 000 kr. Köpet kommer genomföras genom att Sekretären 5 regleras in i Sekretären 4 och ersättningen betalas så snart lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft. Papershell Property AB bekostar lantmäteriförrättning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2026-06-17

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef



Dnr 2026-000136

SHBN § 56 Markbyte avseende del av Hönebolet 1:251 och Pökan 1:1**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna markbytet avseende delar av Hönebolet 1:251 och Pökan 1:1 i enlighet med bifogad karta
- ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att genomföra markbytet

Ärendet

Fastighetsägaren till Pökan 1:1 vill förvärva en ca 16 800 kvm del av Hönebolet 1:251 som utgörs av jordbruksmark i syfte att få till en bättre arrondering på sin åker som ligger runtomkring den aktuella marken. För att inte minska kommunens markinnehav genom en försäljning av marken föreslås i stället att marken byts mot ett 18 000 kvm stort skogsområde som har motsvarande ekonomiskt värde om ca 350 000 kr enligt värdering från Ludvig & CO. Markbytet sker genom en fastighetsreglering vilken ska bekostas av fastighetsägaren till Pökan 1:1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2026-06-16

Bilaga - Karta

Bilaga – Värdeutlåtande

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef



Dnr 2026-000005

SHBN § 57 Delegationsbeslut 2026**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden.

Ärendet

Ärenden där delegationsbeslut har fattats redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Bilaga – Delegationsbeslut SHB, 2026-06-22



Dnr 2026-000008

SHBN § 58 Övriga frågor 2026

Beslut

Inga övriga frågor anmälda.

Undertecknat av följande personer

ROLF GUNNAR ERIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-24 09:34:15
Transaktionsidentitet: 41EE9F122612042FF9B3A6A906FB8E12BCF9B55418

TARU JOHANNA ARVIDSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-25 17:25:53
Transaktionsidentitet: 52CA329B41CFED79515549A3D2F18913948F69B1FA

HANNA LEKTÉN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-26 07:43:45
Transaktionsidentitet: 70E37038488F4E17225D31BB601DDCCA714BA372EA

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: kommun@tibro.se

Hemsida: www.tibro.se