

Plats och tid Mästaren, måndagen den 24 juni 2024 kl 13:30-16:05
Beslutande Rolf Eriksson (S), Ordförande
Per-Olof Andersson (M), Vice ordförande
Sofia Thorsell (S)
Ingemar Löf (C)
Peter Söderlund (L), ej § 57 på grund av jäv
Kristian Johansson (SD)
Ewa Jägevall (L), ersätter Hanna-Maria Verdonck Pihlström (KD)

Ej tjänstgörande ersättare Marcus Lindström (SD)
Margareta Gustavsson (C)

Övriga deltagande Cecilia Ramsén, HR-konsult § 53
Jacob Ingelsson, projekteringsingenjör § 53
Besmira Meziu, lokalvårdschef § 53
Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare § 53
Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef § 53-54
Kim Olsson, plan- och byggchef § 55-61

Datum för justering 2024-06-24

Underskrifter **Protokollet har justerats med digital signering.**

Sekreterare Paragrafer §§ 50-64

Johanna Hannerfors

Ordförande

Rolf Eriksson

Justerare

Per-Olof Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2024-06-24
Anslagsdatum 2024-06-25 Anslag tas ner 2024-07-16
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift
Johanna Hannerfors



Innehållsförteckning

SHBN § 50	Närvarokontroll och upprop	3
SHBN § 51	Val av protokolljusterare	4
SHBN § 52	Godkännande av dagordning	5
SHBN § 53	Projektuppföljning/Information 2024	6
SHBN § 54	Ekonomisk uppföljning tertial 1 2024 - Samhällsbyggnadsnämnden.....	7
SHBN § 55	Markförsäljning: Del av Balteryd 1:18 till Tibro Elnät AB	9
SHBN § 56	Markförsäljning: del av Sprättebo 1:498 till Tibro Elnät AB	10
SHBN § 57	Markförsäljning: Tibro 2:72 - Begäran om uppdrag att utreda försäljning till Tibrobyggen AB.....	11
SHBN § 58	Prissättning av tomter i Baggebo 2	13
SHBN § 59	Prissättning av återstående tomter i Ransbergs Prästbol	14
SHBN § 60	Investeringsmedel för centrumutvecklingsplan 2024, Tibro kommun.....	15
SHBN § 61	Avsiktsförklaring gällande utveckling av en godkänd regional cykelled mellan Karlsborg och Lidköping.....	17
SHBN § 62	Delegationsbeslut 2024	18
SHBN § 63	Meddelanden och skrivelser 2024	19
SHBN § 64	Övriga frågor 2024	20



Dnr 2024-000001

SHBN § 50 Närvarokontroll och upprop

Beslut

På dagens sammanträde genomförs upprop av närvarande ledamöter och ersättare enligt närvaroförteckning.



Dnr 2024-000002

SHBN § 51 Val av protokolljusterare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Per-Olof Andersson (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Dnr 2024-000003

SHBN § 52 Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs i enlighet med upprättat förslag.



Dnr 2024-000004

SHBN § 53 Projektuppföljning/Information 2024**Beslut**

Informationen noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om följande ärenden:

- Samhällsbyggnadsförvaltningens resultat från den årliga uppföljningen av SAM (systematiskt arbetsmiljöarbete)
- Offerter för anläggning av sedum i MIO-rondellen
- DIRO-vatten
- E-tjänst för synpunkter/felanmälan
- Skötselavtal Spovvägen
- Beviljade statsbidrag för gång- och cykelvägar Tibro-Ransberg och Stadsparken-Centrumkärnan
- Upprensning av sly vid de digitala infartsskyltarna



Dnr 2024-000072

SHBN § 54 Ekonomisk uppföljning tertial 1 2024 - Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna ekonomisk uppföljning tertial 1 2024,
- att förvaltningschefens förslag till åtgärder enligt bilaga 1 noteras samt
- att förvaltningschefen får i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder och förvaltningar vidare utreda möjliga besparingsåtgärder för att få en budget i balans.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har per den 30 april 2024 upprättat en ekonomisk prognos för helåret 2024. Skattefinansierad verksamhet samt fjärrvärmeverksamheten visar ett underskott på -6,4 mnkr.

Ekonomi

Verksamhetsområde (tkr)	Budget	Prognos	Avvikelse
Gemensamt SHBN	3,8	3,8	0,0
Gata och Park avdelning	11,6	14,2	-2,6
Fastighetsavdelning	10,3	11,4	-1,2
Måltidsavdelning	0,0	0,0	0,0
Kapitaltjänst	51,1	50,9	0,2
VA - underskott utöver "fond"	0,0	2,7	-2,7
S:a skattefinansierad vht	76,8	83,0	-6,3
Fjärrvärme	-0,5	-0,4	-0,1
S:a nämnd	76,3	82,7	-6,4

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2024-05-20 § 41 att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att till nämndens möte i juni ta fram konkreta och konsekvensbeskrivna förslag till åtgärder för att minska nämndens underskott.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett antal på förslag på åtgärder som skulle kunna genomföras för att minska underskottet, se bilaga 1 och 2.

Flertalet åtgärder påverkar dock andra verksamheter och förvaltningar, därav kan inte Samhällsbyggnadsnämnden själva ta beslut om dessa åtgärder utan beslutet bör tas av

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2024-06-24

den nämnd vars verksamhet påverkas. Förvaltningen föreslår därför att de åtgärder som påverkar andra verksamheter lämnas över som förslag till berörd nämnd.

Effektiviseringar/besparingar skulle om samtliga förslag genomförs innebära för 2024 en besparing på 1 795 tkr (varav 810 tkr redan är medräknade i prognos).

En del av föreslagna åtgärder får effekt först 2025 vilket skulle det innebära en besparing på 7 015 tkr alternativt 6 578 tkr för kommunen som helhet, dock är bland annat kostnader för transporter, eventuellt ökade personalkostnader i andra förvaltningar ej inräknat.

Förslag till beslut under sammanträdet

Rolf Eriksson (S) föreslår att de två sista att-satserna i förslaget till beslut stryks och att förvaltningschefen i stället ska få i uppdrag att vidare utreda möjliga besparingsåtgärder tillsammans med berörda nämnder och förvaltningar.

Beslutsgång

Ordföranden prövar Rolf Erikssons förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget och ger förvaltningschefen i uppdrag att utreda besparingsåtgärderna vidare tillsammans med berörda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-06-07

Bilaga 1 – Förvaltningschefens förslag till åtgärder vid negativa budgetavvikelser

Bilaga 2 – Förvaltningschefens förslag till politiska beslut vid negativa budgetavvikelser

Beslut delges

Kommunstyrelsen

Socialnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden



Dnr 2024-000104

SHBN § 55 Markförsäljning: Del av Balteryd 1:18 till Tibro Elnät AB**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja del av Balteryd 1:18, område A på bifogad karta, till Tibro Elnät AB för 562 800 kr samt ge förvaltningschefen i uppdrag att genomföra försäljningen.

Ärendet

Tibro Elnät AB är i behov att renovera och uppgradera mottagningsstationen vid Fågelviksleden. Mottagningsstationen står idag på Tibro kommuns fastighet Balteryd 1:18 och är tänkt att avstyckas till en egen fastighet innan stora investeringar genomförs.

Område A är den tänkta styckningslotten vilken omfattar 5 628 kvm och är utpekad i detaljplan som teknisk anläggning. Värdet på marken bedöms till 100 kr/kvm vilket ger ett pris om 562 800 kr.

Utöver ersättningen ska Tibro Elnät AB bekosta nödvändig fastighetsbildning samt åta sig att flytta den gång och cykelväg som går över område A och illustreras som röd linje på bifogad karta till ny sträckning vilken illustreras som grön sträckning på bifogad karta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-06-04

Bilaga – Karta över område

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

Plan- och byggchef



Dnr 2024-000105

SHBN § 56 Markförsäljning: del av Språttebo 1:498 till Tibro Elnät AB**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja del av Språttebo 1:498, område B på bifogad karta, till Tibro Elnät AB för 36 050 kr samt ge förvaltningschefen i uppdrag att genomföra försäljningen.

Ärendet

Tibro Elnät AB är i behov att renovera och uppgradera mottagningsstationen vid Ställverksgatan och kommer då behöva mer yta för att få plats.

Område B är belägen söder om Tibro Elnäts fastighet Bordet 3 och nyttjas idag delvis som upplag för gata/park men bedöms kunna avvaras. Område B är 721 kvm stort och är utpekad i detaljplan för teknisk anläggning bedöms ha ett marknadsvärde om 50 kr/kvm vilket ger ett pris om 36 050 kr.

Tibro Elnät AB bekostar nödvändig fastighetsbildning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-06-04

Bilaga – Karta över område

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

Plan- och byggchef



Dnr 2024-000109

SHBN § 57 Markförsäljning: Tibro 2:72 - Begäran om uppdrag att utreda försäljning till Tibrobyggen AB**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningschefen i uppdrag att utreda och presentera ett förslag om hur del av fastigheten Tibro 2:72 kan försäljas till Tibrobyggen AB med syfte att tillskapa bostäder.

Jäv

Peter Söderlund (L) deltar ej i beslutet eller handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Ärendet

Tibrobyggen AB avser att uppföra centrumnära bostäder inriktat mot en äldre målgrupp och har identifierat området norr om Snickarhöjden som en lämplig plats, se bifogad karta.

Området är i Centrumutvecklingsplanen utpekad att användas för bostäder, park samt gång- och cykelväg mellan Järnvägsparken och Stadsparken. Området har tidigare använts för järnvägsändamål vilket gör att området kräver en ny detaljplan för att tillåta bostäder.

Innan en försäljning av marken kan ske behöver man utreda hur man säkerställer Centrumutvecklingsplanens intentioner i ett reservationsavtal samt hur själva försäljningen av marken bör genomföras.

Förvaltningen föreslår därför att förvaltningschefen får i uppdrag att utreda samt presentera ett förslag om hur del av fastigheten Tibro 2:72 kan försäljas till Tibrobyggen AB med syftet att tillskapa bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-06-04

Bilaga - Karta



Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

Plan- och byggchef



Dnr 2024-000106

SHBN § 58 Prissättning av tomter i Baggebo 2**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastslå föreslagna tomtpriser enligt bifogad karta och prislista.

Ärendet

Efter sommaren 2024 är det tänkt att ha tomtsläpp av 22 tomter för enbostadshus i Baggebo 2. Totalt kan det bli 35 tomter men 2 kvarter undantas för att vara tillgängliga för exploatörer som vill bygga parhus, radhus eller mindre flerbostadshus. Förvaltningen föreslår dock att samtliga tomter prissätts redan nu så att den ekonomiska effekten på projektet kan beaktas.

Normaltomten i området är omkring 1 200 kvm och prissättning har utgått från 250 kr/kvm som normalvärde, därefter har priset justerats utifrån läge inom området från A-E vilka har en lägespåverkan på värdet om 120–80%.

Det finns dessutom tre tomter som kraftigt avviker i storlek, varför dessa har prisreducerats för att inte avvika alltför mycket från övriga tomter

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-06-04

Bilaga – Karta och prislista

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

Plan- och byggchef



Dnr 2024-000107

SHBN § 59 Prissättning av återstående tomter i Ransbergs Prästbol

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastslå följande tomtpriser för de återstående tomterna i Ransbergs Prästbol:

- Såmaskinen 2: 366 000 kr
- Krattan 2: 444 000 kr
- Harven 1: 377 000 kr

Ärendet

Det finns tre osålda villatomter i Ransbergs Prästbol och eftersom Kommunfullmäktige den 2024-02-26 § 10 beslutade om en ny prislista för kommunägd mark som började gälla den 2024-03-01, krävs ett nytt beslut avseende pris för dessa tre tomter.

Tidigare ingick tjänsterna nybyggnadskarta och utsättning i tomtpriset, vilket motsvarande ett värde om ca 17 000 kr. Dessa tjänster ingår inte längre i priset enligt den nya prislistan från 2024-03-01. Prissättningen av de tre tomterna bedöms ha varit marknadsmässig varför 17 000 kr avräknats från ursprungligt pris samt avrundats till jämnt tusental.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-06-04

Bilaga – Karta över tomter

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

Plan- och byggchef



Dnr 2024-000035

SHBN § 60 Investeringsmedel för centrumutvecklingsplan 2024, Tibro kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att iordningställa gång- och cykelvägen från Järnvägsparken till Stadsparken i enlighet med bifogad karta med de investeringsmedel som finns avsatta för Centrumutvecklingsplanen i investeringsbudget 2024.

Ärendet

I investeringsbudgeten för 2024 finns 1 500 tkr avsatta för att påbörja arbetet med att genomföra centrumutvecklingsplanen. 540 tkr har nyttjats för att utöka kapaciteten i elskåp samt gräsytor och långgräs på stationsområdet.

Enligt Centrumutvecklingsplanen ska en gångväg mellan Järnvägsparken och Stadsparken tillskapas och Trafikverket har beviljat ansökan om medfinansiering om 50 % upp till 1 381 554 kr vilka måste nyttjas under perioden 2024-07-01 till 2025-11-14.

Att iordningsställa gång- och cykelvägen med nya räcken på broarna, överbyggnad i grus samt belysning i form av ljusgirlinger bedöms kosta 1 810 000 kr vilket innebär 905 000 kr efter medfinansiering. Det innebär att det återstår omkring 475 000 kr att nyttja under 2025 av medfinansieringen för utsmyckningar och kompletterande vegetation.

Förvaltningens förslag är att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att iordningställa gång- och cykelvägen från Järnvägsparken till Stadsparken med de investeringsmedel som finns avsatta i investeringsbudget 2024 för Centrumutvecklingsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-06-04

Bilaga - Karta



Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

Plan- och byggchef



Dnr 2024-000108

SHBN § 61 Avsiktsförklaring gällande utveckling av en godkänd regional cykelled mellan Karlsborg och Lidköping

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna bilagd avsiktsförklaring gällande utveckling av en godkänd regional cykelled mellan Karlsborg och Lidköping.

Ärendet

Kommunerna Karlsborg, Tibro, Skövde, Skara och Lidköping har tillsammans med västkuststiftelsen tagit fram en gemensam avsiktsförklaring som ska säkerställa att alla ska verka för att upprätta cykelled från Karlsborg till Lidköping dock utan att specificera något årtal när den ska vara färdigställd.

När den är klar ska alla kommunerna ställa sig bakom en ansökan till Trafikverket att den ska upptas som en regional cykelled samt avsätta 20 000 kr årligen för aktiviteter på cykelleden. Om den upptas som en regional cykelled kan Trafikverket bistå med bland annat skyltning och vissa säkerhetsåtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-06-04

Bilaga – Avsiktsförklaring

Bilaga – Förslag till rollfördelning

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

Plan- och byggchef



Dnr 2024-000005

SHBN § 62 Delegationsbeslut 2024**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden och förteckningen över delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Ärendet

Tjänstepersoner anmäler i bifogad förteckning, ärenden inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde, där delegationsbeslut har fattats.

Beslutsunderlag

Bilaga – Delegationsbeslut SHB, 2024-06-24



Dnr 2024-000006

SHBN § 63 Meddelanden och skrivelser 2024**Beslut**

Informationen noteras och förteckningen över inkomna meddelanden och skrivelser läggs till handlingarna.

Ärendet

Genomgång av inkomna meddelanden och skrivelser till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Bilaga – Förteckning över meddelanden och skrivelser, 2024-06-24



Dnr 2024-000008

SHBN § 64 Övriga frågor 2024**Beslut**

Ewa Jägevall (L) tar upp följande:

- Hur går det med ärendet om Fameras etablering vid MIO-rondellen?
Plan- och byggchef Kim Olsson svarar att ärendet är överklagat och ligger för närvarande hos Länsstyrelsen.

Peter Söderlund (S) tar upp följande:

- Hur går arbetet med att öppna upp den sista utfarten i rondellen vis Snickarvallens förskola?
Plan- och byggchef Kim Olsson svarar att Byggnads- och trafiknämnden på sitt sammanträde den 2024-06-26 ska ta beslut om att ställa ut detaljplanen på granskning.

Undertecknat av följande personer

ROLF GUNNAR ERIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-06-24 16:12:50
Transaktionsidentitet: edb8f29c-47c4-4260-bc8f-3bb79a1900d9

Per Olof Andersson

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-06-24 16:14:30
Transaktionsidentitet: 1DE12880EA2A07E6F5B0C849A763309107D43DA6F0

Johanna C T Hannerfors

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-06-24 16:27:23
Transaktionsidentitet: 557572cccbbfcb145b6aa7dc9bcb74c029c3cd540b12d76b6e8008bc71866d6b5

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: kommun@tibro.se

Hemsida: www.tibro.se