



TIBRO

## **Utred en mer långsiktig och professionell organisation för kommunens fastighetsförvaltning**

Tibro kommun äger och förvaltar stora fastighetsvärden i form av skolor, förskolor, äldreboenden, idrottsanläggningar och andra verksamhetslokaler. Dessa fastigheter är en grundförutsättning för kommunens kärnverksamheter och representerar betydande ekonomiska värden.

Under kommande år står kommunsektorn inför stora utmaningar när det gäller investeringar, underhåll, energieffektivisering och lokalförsörjning. Samtidigt ökar kraven på god ekonomisk hushållning och effektiv användning av skattebetalarnas pengar.

I många kommuner har fastighetsförvaltningen organiserats i särskilda bolag eller andra former som tydliggör ansvarsfördelningen mellan verksamhet och fastighetsägare. Det skapar bättre förutsättningar för långsiktig planering, tydligare kostnadsuppföljning, professionell fastighetsförvaltning och ett mer systematiskt underhållsarbete.

Vi menar att Tibro kommun bör se över om dagens organisation är den mest ändamålsenliga för framtidens behov. Syftet är inte att på förhand låsa fast kommunen vid en viss organisationsmodell, utan att utreda vilka alternativ som bäst kan säkerställa en effektiv, långsiktig och professionell förvaltning av kommunens fastigheter.

En sådan översyn bör även belysa hur ansvarsfördelning, investeringsplanering, underhåll och lokalförsörjning kan utvecklas för att ge bättre ekonomisk kontroll och bättre stöd till kommunens verksamheter.

### **Kristdemokraterna och Moderaterna föreslår därför kommunfullmäktige besluta:**

- att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda hur kommunens fastighetsförvaltning kan organiseras för att uppnå en mer långsiktig, professionell och kostnadseffektiv förvaltning,
- att utredningen särskilt belyser olika organisationsformer, inklusive bolagsform, samt redovisar för- och nackdelar med respektive alternativ,
- att utredningen återrapporteras till kommunfullmäktige för ställningstagande.

**För Kristdemokraterna**

Maria Maric

**För Moderaterna**

Peo Andersson