



Dnr 2021-000238 08

KF § 29 Svar på motion om hur nya Smuleberg (kvarteret Alen) ska se ut

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen. Kvarteret Alen är vare sig tillräckligt stort eller komplext för att motivera en renodlad arkitekttävling. Därtill kan det fördjupningsprojekt som 2019 togs fram för området av studenter på Chalmers arkitektur och samhällsbyggnadsteknik anses ha fyllt funktionen av en arkitekttävling.

Ärendet

En motion om hur nya Smuleberg (kvarteret Alen) ska se ut har inkommit från Per-Olof Andersson (M) och Mikael Faleke (M). Motionärerna skriver att det just nu tas fram en detaljplan för kvarteret Alen och att det är ett område som har särskilda kvalitéer genom sitt läge nära ån Tidan och nära naturen. Motionärerna ser gärna att flera arkitekter inbjuds att komma med idéer kring hur området ska se ut i framtiden, för att bevara de värden som finns där. De föreslår därför följande:

- att en arkitekttävling utlyses för att ge förslag kring hur kv. Alen ska gestaltas.
- att regelverket för tävlingen ska uppmuntra till att ta fram förslag som bevarar områdets värden och framtida hållbarhet.

Kommunstyrelsens ordförande beslutade 2021-10-04 att överlämna motionen till byggnads- och trafiknämnden för beredning. Nämnden svarar bland annat att kvarteret Alen vare sig är tillräckligt stort eller komplext för att motivera en renodlad arkitekttävling. En arkitekttävling kan också innebära ganska stora kostnader och stora insatser från kommunorganisationens sida, även om tävlingsstöd upphandlats. En genomsnittlig kostnad för genomförandet av en mindre arkitekttävling med stöd av Sveriges arkitekter, inklusive arvoden och prispengar till vinnande förslag, kan antas uppgå till mellan 500 000 och 800 000 kronor.

Nämnden svarar vidare att det fördjupningsprojekt som 2019 togs fram för området av studenter på Chalmers arkitektur och samhällsbyggnadsteknik kan anses ha fyllt funktionen av en arkitekttävling och att det är tveksamt om fler konceptororienterade förslag leder vidare till genomförbara projekt. Tibro kommun har även bjudit in fastighetsägare i Tibro till diskussion om byggherresamverkan. Även andra insatser har gjorts för att uppmuntra initiativ gällande områdets framtid.

Planavdelningen i Tibro har arbetat med området sedan 2019 och tagit fram en väl underbyggd detaljplan som genomgått granskningsskedet. Planförslaget är i praktiken redo för antagande. I planhandlingarna regleras vad som bör bevaras och vilka

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2022-03-28

verksamheter som kan tillåtas i området samtidigt som en stor grad av frihet i övrigt tillåts för exploateringsgrad och utformning av ny bebyggelse. Byggnads- och trafiknämnden anser därför att de önskemål som förs fram i motionen går att tillgodose med framtaget planförslag och föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Faleke (M), med instämmande av Per-Olof Andersson (M), föreslår att motionen ska anses besvarad, då samhällsbyggnadsförvaltningen undersöker möjligheter till markanvisningar.

Åse Nicklasson (SD) och Rolf Eriksson (S) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot Mikael Falekes (M) förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag, att avslå motionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kommunledningskontoret, 2022-03-02

Byggnads- och trafiknämndens protokoll 2022-02-22 § 5

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen, 2022-02-15

Broschyr Sveriges Arkitekter "Att anordna arkitekttävling"

Granskningshandlingar för detaljplan för Kv Alen (Plankarta och Plan- och genomförandebeskrivning)

Motion om hur nya Smuleberg (kvarteret Alen) ska se ut, 2021-09-20

Beslut delges

Motionärerna

Byggnads- och trafiknämnden
