



Dnr 2021-000237 08

KF § 30 Svar på motion om hur kvarteret Blåmesen kan användas

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen. Kvarteret Blåmesen är vare sig tillräckligt stort eller komplext för att motivera en renodlad arkitekttävling. Därtill kan det fördjupningsprojekt som 2019 togs fram för området av studenter på Chalmers arkitektur och samhällsbyggnadsteknik anses ha fyllt funktionen av en arkitekttävling.

Ärendet

En motion om hur kvarteret Blåmesen kan användas har inkommit från Per-Olof Andersson (M) och Mikael Faleke (M). Motionärerna skriver bland annat att kvarteret Blåmesen, med ett antal byggnader från olika tider och av olika kvalitet, är Tibros hjärta och ansikte. Det har under lång tid har diskuterats vad kvarteret ska användas till, vilka hus som ska bevaras och hur en detaljplan kan se ut. Motionärerna anser att det behövs fler idéer utifrån och föreslår därför att en arkitekttävling ska utlysas för att ge förslag kring hur kvarteret Blåmesen ska gestaltas.

Kommunstyrelsens ordförande beslutade 2021-10-04 att överlämna motionen till byggnads- och trafiknämnden för beredning. Nämnden svarar bland annat att kvarteret Blåmesen vare sig är tillräckligt stort eller komplext för att motivera en renodlad arkitekttävling. En arkitekttävling kan också innebära ganska stora kostnader och stora insatser från kommunorganisationens sida, även om tävlingsstöd upphandlats. En genomsnittlig kostnad för genomförandet av en mindre arkitekttävling med stöd av Sveriges arkitekter, inklusive arvoden och prispengar till vinnande förslag, kan antas uppgå till mellan 500 000 och 800 000 kronor.

Nämnden svarar vidare att det fördjupningsprojekt som 2019 togs fram för området av studenter på Chalmers arkitektur och samhällsbyggnadsteknik kan anses ha fyllt funktionen av en arkitekttävling och att det är tveksamt om fler konceptororienterade förslag leder vidare till genomförbara projekt. Kvarteret kommer också att ingå i kommunens pågående arbete med centrumutveckling. Byggnads- och trafiknämnden föreslår därför kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Per-Olof Andersson (M), med instämmande av Mikael Faleke (M) och Ann-Britt Danielsson (M), föreslår att motionen ska anses besvarad, då samhällsbyggnadsförvaltningen undersöker möjligheter till markanvisningar.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2022-03-28

Maria Marić (KD), Ulf Lindström (SD), Rolf Eriksson (S), Anna-Karin Johansson (C) och Bengt Ferm (S) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot Per-Olof Anderssons (M) med fleras förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs

Kommunfullmäktige är överens om att en ja-röst innebär ja till kommunstyrelsens förslag och att en nej-röst innebär ja till Per-Olof Anderssons (M) med fleras förslag. Med 27 ja-röster mot sex nej-röster finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag, att avslå motionen. Se omröstningsbilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kommunledningskontoret, 2022-03-02

Byggnads- och trafiknämndens protokoll 2022-02-22 § 6

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen, 2022-02-15

Broschyr Sveriges Arkitekter "Att anordna arkitekttävling"

Motion om hur kvarteret Blåmesen kan användas, 2021-09-20

Beslut delges

Motionärerna

Byggnads- och trafiknämnden
