

Ärendenr
SHBN 2024-000011

Riktlinjer för tomtkö, Tibro kommun

| | |
|-----------------------------|--|
| Beslutat av: | Samhällsbyggnadsnämnden 2024-01-22 § 7 |
| Gäller för: | Tibro kommun |
| Gäller från och med: | 2024-02-01 |
| Tidpunkt för aktualisering: | 2025 |
| Dokumentägare: | Plan- och byggchef |



Innehållsförteckning

| | |
|--|---|
| Riktlinjer för tomtkän i Tibro kommun..... | 3 |
| 1. Ansökan..... | 3 |
| 2. Registrering | 3 |
| 3. Årsavgift..... | 3 |
| 4. Lediga tomter..... | 3 |
| 5. Reservation av lediga tomter..... | 4 |
| 6. Annonsering av nya tomter..... | 4 |
| 7. Reservation av nya tomter..... | 4 |
| 8. Avsteg från kördningen..... | 4 |
| 9. Reservationstid med mera..... | 4 |
| 10. Tomtköp, betalning och tillträde | 5 |
| 11. Övriga avgifter | 5 |
| 12. Tomtens bebyggande..... | 5 |
| 13. Avregistrering från tomtkän..... | 5 |



Riktlinjer för tomtkön i Tibro kommun

1. Ansökan

Ansökan till kommunens tomtkö skickas in via Tibro kommuns e-tjänst för tomtkö. Sökanden måste vara myndig och endast en ansökan per makar/sambor/partners får lämnas in. Sökanden måste själv avse att bosätta sig på en köpt tomt.

2. Registrering

Sökande får en plats och ett könummer då både ansökan och registreringsavgift inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Registreringsavgiften är 400 kr.

Ansökan som inkommer tilldelas närmast lediga könummer. Skulle flera ansökningar och betalningar inkomma samma dag, lottas köordningen mellan dessa. Ansökan som inkommer sparas i tre månader i väntan på betalning. Om ingen betalning sker inom denna tid, raderas ansökan. Betalning som inkommer utan ansökan återbetalas efter tre månader.

En köplats kan inte överlåtas på någon annan.

3. Årsavgift

För att behålla sin plats i tomtkön ska en årlig avgift om 400 kr betalas in. Om avgiften inte betalas, förloras platsen i kön (inga avgifter återbetalas).

Registreringsavgiften räknas som årsavgift det året sökanden registreras i kön.

4. Lediga tomter

Information om vilka tomter som är lediga finns på kommunens hemsida, www.tibro.se



5. Reservation av lediga tomter

En ledig tomt kan reserveras genom att en intresseanmälan lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Om flera intresseanmälningar på samma tomt kommer in under samma dag, reserveras den till den person som står högst upp i tomtkön.

För nya tomter gäller andra regler, se avsnitt 7. *Reservation av nya tomter*.

6. Annonsering av nya tomter

Nya tomter annonseras genom ett utskick till alla i tomtkön. Annonsering sker även på kommunens hemsida, www.tibro.se

7. Reservation av nya tomter

När nya tomter annonseras, ska en intresseanmälan till dessa tomter lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tidsram.

Tidsramen anges vid varje annonstillfälle, men är oftast två veckor. Efter annonstidens utgång reserveras tomterna till de som lämnat in en intresseanmälan. Om flera intresseanmälningar kommit in på samma tomt, reserveras tomten till den som står högst upp i tomtkön.

8. Avsteg från köordningen

Samhällsbyggnadsnämnden kan fatta beslut om avsteg från köordningen.

9. Reservationstid med mera

Det kostar inget att reservera en tomt. Reservationstiden är sex månader och inom denna tid ska en bygglovsansökan vara inlämnad till plan- och byggavdelningen. Om ingen bygglovsansökan inkommer under denna tid, kommer tomten att återgå till att vara tillgänglig för alla i tomtkön.

Vid särskilda skäl kan reservationstiden förlängas ytterligare sex månader även om bygglovsansökan inte är inlämnad.



10. Tomtköp, betalning och tillträde

När bygglovet beviljats upprättas köpeavtal för tomten. När ersättningen för fastigheten är betald ska ett köpebrev upprättas och sökanden kan söka lagfart och få tillträde till tomten.

11. Övriga avgifter

Alla övriga kostnader, till exempel lagfartskostnader och anslutningsavgifter, som uppstår i samband med tomtköpet och byggandet, bekostas av köparen.

12. Tomtens bebyggande

Tomten ska vara bebyggd med ett enbostadshus för permanent boende senast två år efter tillträdesdagen.

13. Avregistrering från tomtkön

För att avregistrera sig från tomtkön ska en skriftlig alternativt muntlig begäran om detta lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Avregistrering sker även i de fall en sökande genomfört ett tomtköp eller tackat nej till en reserverad tomt tre gånger. Inga avgifter betalas tillbaka vid avregistrering.