



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA₁ Område för tomtangöring, dagvattenhantering och plantering.
- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- N₁ Friluftsområde med mötesplatser, skolskog och aktivitetsytor
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike ska utformas för avvattning av Källsängsgatan samt angränsande kvartersmark.
- bryn₁ Ljusa bryn ska skapas och underhållas.
- damm₁ Damm för kräldjur ska skapas och underhållas.
- födröjning₁ Födröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 1800,0 m³ enligt avsnitt DAGVATTEN i plan- och genomförandebeskrivningen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 9,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.
- h₂ 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter.
- h₃ 3,0 Högsta nockhöjd på transformatorstation är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarean är 30% av fastighetsarean för en- och tvåbostadshus.
- e₂ Största byggnadsarean är 60% av fastighetsarean för sammanbyggda rad-, kedje och parhus.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglov krävs inte för plank upp till 150 cm från marknivå mot N₁ (friluftsområde), NATUR eller GCVÄG. Bestämmelsen gäller tills vidare.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad får placeras 2 meter från fastighetsgräns mot GATA och GCVÄG där plankartan inte anger något annat.
- p₂ Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns alternativt ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark eller NATUR.
- p₃ Komplementbyggnad får placeras 1 meter från fastighetsgräns där plankartan inte anger något annat.
- p₄ Garageport ska placeras minst 6 meter från GATA.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-12-31.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad
- Översiktskarta Tibro tätort



ANTAGANDEHANDLING

Antagande: 2023-10-03 Laga kraft: 2023-XX-XX

Grundkartan

Upprättad av Samhällsbyggnad, Tibro kommun
Framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta 2023-06-21.

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Lägesnoggrannhet: Standard 3
Fastighetsredovisning: 2022-04-20

Teckenförklaring

- | | | |
|-----------------------------|--|--------------|
| — Fastighetsgräns | — Ledning (VA-, EL- eller fjärrvärmeledning) | ○ Barrträd |
| · · · · · Trakgräns | — Staket | ○ Lövträd |
| · · · · · Ledningsrätt | — Plank | ○ Stolpe |
| · · · · · Servitutsgräns | — Stödmur | ○ Flaggstång |
| · · · · · Körbana, kant | — Järnvägsspår | |
| · · · · · Körbana, kantsten | — Idrottsanläggning | |
| · · · · · Gångbana | — Dike | |
| · · · · · Stig | — Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans | |
| · · · · · Byggnad | — Kulvert | |
| · · · · · Skärmtak | — Grind | |

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar i första hand till planläggning för bostäder i närheten av den nya Baggeboskolan.

Det mest tilltalande skogspartiet utmed GC-vägen mot Hörnebo sparas som skolskog.

TIBRO SAMHÄLLSBYGGNAD

DETALJPLAN FÖR Del av Baggebolet 1:80 m fl Baggebolet II

TIBRO, Tibro kommun

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD JUNI 2023

BO JONSSON
Ark SAR/MISA

LEIF ÅHNLAND
Stadsarkitekt

- Planområde
- Planbeteckning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsredovisning
- Samrådsområde
- Genomförandegränser

KIM OLSSON
Plan- och bygghöf