

SAMRÅDSREDOGÖRELSE



Detaljplan för
Del av Håggetorp 1:110

TIBRO, Tibro kommun

Samhällsbyggnad – mars 2017

Inkomna yttranden

Detaljplanen för del av Häggetorp 1:110, Tibro, Tibro kommun, har varit föremål för samråd under perioden 12 jan - 20 febr 2017. Under samrådetiden har följande yttranden kommit in från myndigheter, förvaltningar, organisationer, bolag och enskilda.

Med synpunkter:

| | |
|----------|----------------------------------------|
| 17-02-09 | Länsstyrelsen |
| 17-02-13 | Lantmäteriet |
| 17-02-20 | MÖS (Miljösamverkan Östra Skaraborg) |
| 17-01-27 | AÖS (Avfallshantering Östra Skaraborg) |
| 17-02-07 | Trafikverket |

Utan synpunkter:

| | |
|----------|-----------------------------------------------------|
| 17-02-01 | KSAU |
| 17-01-31 | Samhällsbyggnadsnämnden |
| 17-02-20 | RÖS (Räddningstjänsten Östra Skaraborg) |
| 17-01-31 | BUNAU (Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott) |
| 17-01-12 | SOC (Socialchefen) |
| 17-02-15 | Kultur & Fritid |
| 17-02-08 | Skanova |

Inkomna yttranden med synpunkter

Länsstyrelsen Västra Götalands Län

Yttrande

- Länsstyrelsen har ingen erinran mot planen och delar kommunens bedömning att den inte innebär betydande miljöpåverkan.

Råd och upplysning

- Länsstyrelsen önskar en kommentar i planbeskrivningen om huruvida dagvattenssystemet i området klarar extrem nederbörd.

Bemötande och åtgärd

Planbeskrivningen kompletteras enligt länsstyrelsens önskemål.

Lantmäteriet

- Av planen bör det framgå vilken version av PBL som används vid planhandläggningen.
- U- områden saknas i bestämmelsepalten. Vilka ledningar avses med redovisade u-områden. Eventuellt behov av ledningsrätt eller servitut bör redovisas i genomförandebeskrivningen.
- Illustrationslinjer bör redovisas på särskild karta. Planen innehåller ingen bestämmelse som reglerar minsta respektive största tomtstorlek.
- Kostnadsansvaret för fastighetsåtgärder bör beskrivas.
- Plankartan saknar uppgift om utskriftsformat för att uppnå en skalenlig kopia.
- Kan eventuellt dagvattenhanteringen samordnas för hela området.

Bemötande och åtgärd

Planhandläggningen följer PBL. Redovisningen av u-områden bearbetas. Kommunen äger frågan om tomtstorlek varför bestämmelse ej behövs. Genomförandebeskrivningen kompletteras med kostnadsansvaret för fastighetsåtgärder. Lämpligt utskriftsformat införes på plankartan.

MÖS (Miljösamverkan Östra Skaraborg)

- Planen bör kompletteras med ev behov av klimatanpassningsåtgärder.

Bemötande och åtgärd

Dagvattensystemet kommer att dimensioneras för att klara häftiga regn under kort tid. Samhällsbyggnad bedömer att det inte finns ytterligare behov av klimatanpassningsåtgärder.

AÖS (Avfallshantering Östra Skaraborg)

- AÖS anger ett antal mått för gata, vändplats och hämtningsplats.

Bemötande och åtgärd

Önskemålen kan uppfyllas.

Trafikverket

- Planen bör kompletteras med en uppgift om ökat transportbehov på det statliga vägnätet. Om sådana åtgärder behövs står kommunen för kostnaden. Trafikverket förutsätter att bullerproblematiken har beaktats.

Bemötande och åtgärd

Samhällsbyggnad bedömer att trafiken på närliggande vägar kommer att bli betydligt lägre jämfört med gällande plan. Planen förutsätter inte några åtgärder på det statliga vägnätet. Bullerfrågan har beaktats.

Christoffer Larsson (Ägare till fastigheten Nyckelharpan 2)

- CL påpekar vikten av att korsningen mellan Flygelgatans förlängning och befintlig GC-väg blir väl utformad. Idag förekommer tyvärr biltrafik på GC-vägen. Utformningen av korsningspunkten bör göras så att den omöjliggör denna trafik. Bommar kan vara en lösning.

Bemötande och åtgärd

GC-vägen måste korsas på minst ett ställe. Korsningspunkten föreslås bli utformad så att hastigheten måste sänkas hos både bilister och cyklister. Huruvida bommar är rätt lösning kommer att avgöras när den nya gatan projekteras.

Sammanfattning

Planbeskrivningen kompletteras angående dagvattensystemet, fastighetsbildning, trafikallsträng och trafiksäkerhet. Plankartan bearbetas och förtydligas.

Byggnads- och trafiknämnden föreslås godkänna samrådsredogörelsen och därefter uppdra åt Samhällsbyggnad att ställa ut den sålunda bearbetade planen för granskning.

SAMHÄLLSBYGGNAD